

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ METÓDY VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA
PODLIMITNÁ METÓDA

Verejná súťaž ☐
Užšia súťaž ☒
Rokovacie konanie so zverejnením ☐
Užšia súťaž so skrátenými lehotami ☐
Rokovacie konanie so zverejnením so skrátenými lehotami ☐

Vyhradené pre Úrad pre verejné obstarávanie

Dátum doručenia
oznámenia _____

Dátum zverejnenia
oznámenia _____

Číslo
spisu _____

Kód
ÚVO _____

Tovary ☐

Práce ☒

Služby ☐

ČASŤ I: OBSTARÁVATEĽ

1) Identifikácia obstarávateľa

Organizácia Slovenská republika zastúpená Ministerstvom obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice	IČO 308 455 72	ID
Ulica, číslo Komenského 39/A	PSČ, Obec 040 01 Košice	
Kontaktná osoba Ing. Mária Kurillová	Telefón/fax Tel. 0960/515 721 Fax 0960/515 769	
Elektronická pošta monika.polakova@mil.sk	Internetová adresa (URL)	

2) Názov a adresa organizácie, na ktorej možno získať ďalšie informácie

Ako v bode 1)

ČASŤ II: PREDMET OBSTARÁVANIA

3) Typ zmluvy

a) Zmluva na dodanie tovaru

Kúpa tovaru ☐ Kúpa prenajatej veci (lízing) ☐ Kúpa tovaru na splátky ☐ Prenájom ☐
Ich kombinácia ☐

b) Zmluva na uskutočnenie práce

Uskutočnenie práce ☒

Uskutočnenie práce a vypracovanie projektovej dokumentácie, ak je táto dokumentácia súčasťou uskutočnenia práce ☐

Iný výsledok činnosti v pozemnom stavitelstve alebo inžinierskom stavitelstve, ktorý ako celok spĺňa ekonomickú a technickú funkciu, alebo uskutočnenie prác prostriedkami zodpovedajúcimi požiadavkám určeným obstarávateľom ☐

Kategória služby ☐☐
NIE X ÁNO ☐

6) Opis predmetu obstarávania, celkové množstvo alebo rozsah predmetu obstarávania
Predmetom obstarávania je výstavba ubytovacej budovy pre účely ubytovania vojakov profesionálov s kapacitou 200 ubytovaných. Obostavaný priestor je 16 552 m³. Novostavba je umiestnená na voľnej ploche. Objektová skladba: SO 01- Ubytovňa, SO 02- Kábelová NN prípojka, SO 03- Telefónna prípojka, SO 04- Plynová prípojka, SO 05- Kanalizačná prípojka, SO 06- Vodovodná prípojka, SO 07- Prekládka vodovodu
Jedná sa o 5- podlažnú budovu atypického pôdorysu s plochou strechou, nepodpivničenú založenú na ihlanových pilótach baranených. Navrhovaný objekt je monolitická betónová konštrukcia. Na vytvorenie zvislých nosných stien je nevyhnutné použiť systémové debnenie. Zvislá komunikácia je zabezpečená vnútorným a vonkajším požiarnym schodiskom a dvoma osobnými výtťahmi. Realizácia navrhovanej stavby si vyžiada prekládku vodovodného potrubia DN 150. V rámci budovy je riešená aj plynová kotolňa.

8) Miesto dodania tovaru, poskytnutia služby alebo stavenisko, alebo umiestnenie prác
Vojenský útvar 6335 Prešov

11) Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky
trvanie zmluvy najneskôr do 30.9.2007

12) Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia

Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu kapitoly MO SR. Financovanie je viazané na pridelené finančné prostriedky v bežnom roku. Pre rok 2005 má obstarávateľ pridelených 15 mil. Sk. Platby sa budú uskutočňovať priebežne v zmysle uzatvorenej ZoD na základe zisťovacích protokolov a súpisov skutočne vykonaných prác. Obstarávateľ môže poskytovať preddavky v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z.z.

13) Právna forma, ktorú má mať skupina vytvorená na dodanie tovaru, uskutočnenie práce alebo poskytnutie služby, ktorej ponuka bude prijatá

Uchádzač musí mať právnu subjektivitu

14) Podmienky účasti týkajúce sa právneho postavenia, minimálneho ekonomického a finančného postavenia, technickej spôsobilosti a požadované doklady ako dôkazné prostriedky

Právne postavenie:

§ 29 ods. 1 zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní v plnom rozsahu- požadované doklady: § 29 ods. 1 písm. a) až e) spôsobom uvedeným v § 29 ods. 2 písm. a) až e) zákona, § 29 ods. 2 písm. f) až h) čestným vyhlásením záujemcu (predložiť originály alebo overené kópie nie staršie ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti). Záujemca zapísaný v Zozname podnikateľov pre verejné obstarávanie, môže tieto doklady nahradiť overenou kópiou potvrdenia o zapísaní do Zoznamu, ku ktorému priloží úradne overenú kópiu dokladu o oprávnení podnikat' nie staršiu ako tri mesiace a čestné vyhlásenie v zmysle § 29 ods. 1 písm. g), h)

Finančné a ekonomické postavenie- požadované doklady (dôkazné prostriedky):

§ 30 ods. 1 písm. a)- preukazuje vyjadrením banky o schopnosti záujemcu plniť finančné záväzky- záujemca predloží doklad nie starší ako tri mesiace- môže byť aj overená kópia

§ 30 ods. 1 písm. d)- výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch za predchádzajúce tri roky (2003, 2002, 2001)- záujemca predloží kópiu požadovaných dokladov overenú príslušným daňovým úradom prípadne audítorom. Obstarávateľ požaduje minimálnu výšku obratu viažuceho sa na predmet obstarávania (riadok 05 z výkazu ziskov a strát) minimálne 140 mil. Sk za každý rok zvlášť (teda zvlášť za rok 2001, 2002, 2003).

Technická spôsobilosť- požadované doklady (dôkazné prostriedky):

- podľa § 30 ods. 4 písm. a), c) zákona č. 523/2003 Z.z.

- podľa § 30 ods. 4 písm. b)- zoznam zmlúv rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania t.j. stavieb na bývanie alebo ubytovanie, realizovaných za posledné tri roky (2004, 2003, 2002) s minimálnym realizačným nákladom na jednu zmluvu 30 mil. Sk. K zoznamu je potrebné priložiť referenčné listy potvrdené príslušnými investormi s uvedením nasledujúcich údajov: obchodné meno zmluvného partnera, adresa jeho sídla, lehota dodania- zmluvná a skutočná, cena dodávky- zmluvná a skutočná, podrobnejší opis realizovaných prác, zhodnotenie prevedených prác investorom a údaje o kontaktnej osobe investora . V prípade rozostavaných stavieb je potrebné uviesť finančný objem prác po jednotlivých rokoch.

- § 30 ods. 4 písm. e) dokladuje záujemca vyhlásením stavbyvedúceho, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy. Zároveň doloží doklad o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre stavbyvedúceho v kategórii pozemné stavby v zmysle zákona č. 236/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 554/2000 Z.z.- ako fotokópiu osvedčenia s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

- certifikát systému riadenia kvality- záujemca predloží overenú kópiu dokladu

- záujemca musí mať na účely výstavby systémové debnenie- ak je vlastníkom debnenia predloží jeho certifikát, v prípade zabezpečenia debnenia formou prenájmu predloží záujemca certifikát debnenia a zmluvu o budúcej zmluve na jeho prenájom

- oprávnenie na výkon činnosti- zakladanie stavieb formou pilotáže, resp. v prípade subdodávky záujemca predloží zmluvu o budúcej zmluve a oprávnenie na výkon činnosti subdodávateľa

15) Osobitné podmienky na poskytnutie služby

a) Je poskytnutie služby podmienené osobitným povolením? NIE ☐ ÁNO ☐

Ak áno, uviesť odkaz na príslušné ustanovenie právneho predpisu alebo administratívneho nariadenia/opatrenia

b) Vyžaduje sa od právnických osôb uvedenie mien a odbornej kvalifikácie osôb zodpovedných za plnenie zmluvy?

NIE ☐ ÁNO ☐

ČASŤ IV: POSTUP VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

16) Boli už uchádzači vybratí? (len pre rokovacie konanie so zverejnením) NIE ☐

ÁNO ☐

Ak áno, uviesť podrobnosti

17) Odôvodnenie použitia užšej súťaže so skrátenými lehotami alebo rokovacieho konania so zverejnením so skrátenými lehotami

18) Obmedzenie počtu záujemcov *(v užšej súťaži alebo v rokovacom konaní so zverejnením)*

Počet záujemcov, ktorých obstarávateľ vyzve na predloženie ponuky je obmedzený na 5
Spôsob výberu záujemcov:

Obstarávateľ si vyberie päť záujemcov, z tých ktorí splnili podmienky účasti, na základe nasledujúcich kritérií:

1. celkový finančný objem potvrdených referencií v Sk predložených podľa bodu 14
2. celkový počet potvrdených referencií predložených podľa bodu 14
3. celkový finančný objem potvrdených referencií na stavbách vojenských ubytovní v Sk za roky 2004, 2003, 2002

Spôsob hodnotenia:

1. Zájemcov s najvyšším finančným objemom potvrdených referencií rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania za roky 2004, 2003, 2002 s minimálnou hodnotou jednotlivých zmlúv 30 mil. Sk sa priradí poradie 1. Ostatným hodnoteným postupne matematickým poradím
2. Zájemcov s najvyšším počtom potvrdených referencií rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania za roky 2004, 2003, 2002 s minimálnou hodnotou jednotlivých zmlúv 30 mil. Sk, sa priradí poradie 1. Ostatným hodnoteným postupne matematickým poradím
3. Zájemcov s najvyšším finančným objemom potvrdených referencií na stavbách vojenských ubytovní za požadované obdobie sa priradí poradie 1. Ostatným hodnoteným postupne matematickým poradím.

Po vyhodnotení kritérií podľa bodov 1) 2) 3) sa každému zájemcovi spočítajú získané poradie. Zájemca s najnižším súčtom poradí sa umiestni na 1. mieste, ostatní zájemcovia v matematickom poradí. Obstarávateľ odošle výzvu na predloženie ponuky záujemcom, ktorí sa umiestnili na prvých piatich miestach. Pri rovnosti bodov rozhoduje vyšší finančný objem potvrdených referencií podľa bodu 1)

19) Zverejnenie predchádzajúceho oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania

(V prípade, ak nebola uzavretá zmluva)

VVO č. □□□ z □□/□□/□□□□ označenie oznámenia □□□□□-□□□□

20) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena NIE ☒ ÁNO ☐

Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. navrhovaná cena
2. podiel subdodávok

21) Podmienky získania súťažných podkladov

a) Lehota, najneskôr do *(deň, mesiac, rok, hodina)* 27.05.2005 do 15,00 hod.

b) Adresa ako v bode 1)

c) Výška, podmienky a spôsob úhrady za súťažné podklady, ak sa vyžaduje

Výška úhrady: 4 600,-

Mena: Sk

Podmienky a spôsob úhrady: Nenávratnú úhradu za reprodukciu súťažných podkladov

poukáže uchádzač prevodným príkazom do Štátnej pokladnice na č.ú. 7000171223/8180, variabilný symbol 5589311. Doklad o úhrade je uchádzač povinný predložiť obstarávateľovi so žiadosťou o poskytnutie súťažných podkladov. V prípade úhrady poštovou poukážkou je uchádzač povinný uhradiť sumu 4 605,- Sk (cliringový poplatok)

22) Podmienky predkladania dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti

- a) Lehota do (*deň, mesiac, rok, hodina*): 26.04.2005 do 14,00 hod
- b) Adresa ako v bode 1)
- c) Jazyk alebo jazyky: slovenský jazyk
Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky predloží doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti v pôvodnom jazyku a súčasne úradne preložené do slovenského jazyka.

23) Odoslanie výziev na účasť v súťaži vybraným záujemcom (*v užšej súťaži a rokovacom konaní so zverejnením*)

Plánovaný dátum (deň, mesiac, rok): 10.05.2005

24) Lehota viazanosti ponúk

Do (deň, mesiac, rok): 26.08.2005

25) Otváranie obálok s ponukami

- a) Dátum (*deň, mesiac, rok, hodina*): 22.06.2005 o 9,00 hod. stredoeurópskeho času
- b) Miesto: Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, miestnosť č. 214 A
- c) Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní obálok s ponukami:
Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť len uchádzači, ktorých obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky a ktorí predložili ponuku. Uchádzač môže byť zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača, alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.

ČASŤ VI: ĎALŠIE INFORMÁCIE

26) Doplnujúce informácie

Obstarávateľ zruší vyhlásenú metódu verejného obstarávania, ak bude splnená niektorá z podmienok uvedených v § 48 ods. 1 a 2 zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

Záujemcovia doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti doručia osobne alebo poštou v uzavretých obálkach označených heslom: „Prešov- Ubytovacia budova pre 200 profesionálov“ NEOTVÁRAŤ, na adresu obstarávateľa. Upozorňujeme, že poštové zásielky sú obstarávateľovi doručované iba v dňoch utorok, streda a piatok. Pracovný čas obstarávateľa v pracovných dňoch je od 7,00 do 15,00 hod.

Obstarávateľ požaduje na zabezpečenie viazanosti ponuky zábezpeku vo výške 4 mil. Sk.

Podmienky a spôsob zloženia zábezpeky budú uvedené v súťažných podkladoch.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo považovať listovú zásielku za doručení aj v prípade, ak ju záujemca alebo uchádzač v lehote do piatich dní od oznámenia prepravcu o uložení zásielky neprevezme. Náklady spojené s účasťou v užšej súťaži znáša záujemca v plnej výške.

27) Dátum odoslania oznámenia (*deň, mesiac, rok*): 18.03.2005

Povinné údaje, ktoré nie sú určené na zverejnenie

28) Typ obstarávateľa

§ 4 ods. 1 písm. a)	☒	§ 4 ods. 1 písm. c)	☐	§ 4 ods. 3 písm. a)	☐
§ 4 ods. 1 písm. b)	☐	§ 4 ods. 1 písm. d)	☐	§ 4 ods. 3 písm. b)	☐
§ 5 ods. 2 písm. a)	☐	§ 5 ods. 2 písm. d)	☐	§ 5 ods. 2 písm. g)	☐
§ 5 ods. 2 písm. b)	☐	§ 5 ods. 2 písm. e)	☐	§ 5 ods. 3 písm. a)	☐
§ 5 ods. 2 písm. c)	☐	§ 5 ods. 2 písm. f)	☐	§ 5 ods. 3 písm. b)	☐

Inštitúcia EÚ ☐

Nie je obstarávateľom ☐

29) Spoločný slovník obstarávania (CPV)

	Hlavný slovník	Doplňkový slovník
Predmet obstarávania	45.21.24.12-7	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ - ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ - ☐
Doplňujúce predmety obstarávania	45.31.11.00-1,45.33.11.00-7	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ - ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ - ☐

30) Týka sa toto obstarávanie projektu/programu financovaného z fondov EÚ? NIE ☒
 ÁNO ☐

Ak áno, uviesť projekt/program a ďalšie dôležité odkazy

31) Odborne spôsobilá osoba na verejné obstarávanie

Meno a priezvisko: Ing. Mária Kurillová

Registračné číslo: F0471-336-2002