

Oznámenie o vyhlásení metódy verejného obstarávania

Verejná súťaž

☐

Užšia súťaž

☒

Rokovacie konanie so zverejnením

☐

Užšia súťaž so skrátenými lehotami

☐

Rokovacie konanie so zverejnením
so skrátenými lehotami

☐

Vyhradené pre Úrad pre verejné obstarávanie

Dátum doručenia

oznámenia _____

Dátum zverejnenia

oznámenia _____

Číslo spisu

Kód UVO

Tovary

☐

Práce

☒

Služby

☐

ČASŤ I : OBSTARÁVATEĽ

1) Identifikácia obstarávateľa

Názov organizácie Slovenská republika zastúpená Ministerstvom obrany SR, Správa nehuteľného majetku a výstavby Bratislava	IČO 308 455 72	ID
Ulica, číslo Krížna 42	PSC, Obec 832 47 Bratislava	
Kontaktná osoba	Telefón, fax 02/55 56 71 19 kl. 327 517	
Elektronická pošta tatiana.turakova@mil.sk	Internetová adresa www.mod.gov.sk	

2) Názov a adresa organizácie, na ktorej možno získať ďalšie informácie

Ako v bode 1)

ČASŤ II :

PREDMET OBSTARÁVANIA

3) Typ zmluvy

a) Zmluva na dodanie tovaru

Kúpa tovaru

☐

Kúpa prenajatej veci (lízing)

☐

Kúpa tovaru na splátky

☐

Prenájom tovaru ☐
Ich kombinácia ☐

b) Zmluva na zhotovenie práce

Uskutočnenie práce ☒

Uskutočnenie práce a vypracovanie projektovej dokumentácie, ak je táto súčasťou uskutočnenia práce ☐

Iný výsledok činnosti v pozemnom stavitelstve alebo inžinierskom stavitelstve, ktorý ako celok spĺňa ekonomickú a technickú funkciu, alebo uskutočnenie prác prostredkami zodpovedajúcimi požiadavkám určeným obstarávateľom ☐

c) Zmluva na poskytnutie služby

Kategória služby ☐ ☐

4) Ide o uzavretie rámcovej zmluvy ?

NIE ☒

ÁNO ☐

5) Názov predmetu obstarávania "Nitra, rekonštrukcia ubytovne 3b"

6) Opis predmetu obstarávania, celkové množstvo alebo rozsah predmetu obstarávania

Predmetom obstarávania je rekonštrukcia budovy, ktorá bola v užívaní ako ubytovňa pre vojakov základnej služby, s cieľom vytvoriť ubytovacie priestory pre cca 45 profesionálnych vojakov s časovo neobmedzenou dobou ubytovania.

Predmet obstarávania vymedzuje výkaz výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo postupovať v súlade s § 66 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2003

Z.z. o verejnom obstarávaní pri uzavretí zmluvy o dielo na akciu "Nitra, rekonštrukcia ubytovne 3c"

Bližšia špecifikácia v súťažných podkladoch

7) Nomenklatúra KP

4	5	2	5	5	0
4	5	1	1	1	1
4	5	2	2	1	3
4	5	2	2	2	0
4	5	3	1	1	1
4	5	3	2	1	1
4	5	3	3	1	1
4	5	3	3	2	0
4	5	4	2	1	1
4	5	4	3	1	2
4	5	4	3	2	1
4	5	4	4	2	1
4	5	4	4	2	2

8) Miesto dodania tovaru, poskytnutia služby alebo stavenisko, alebo umiestnenie prác

VÚ 4405 Nitra - Zobor

9) Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

NIE ☒ ÁNO ☐

10) Budú akceptované variantné riešenia ?

NIE



ÁNO



11) Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky

Predpokladaná lehota trvania zmluvy je šesť mesiacov

ČASŤ III : PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ PODMIENKY

12) Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia

Práce sa budú financovať z prostriedkov štátneho rozpočtu, kapitoly MO SR, financovanie je viazané na pridelené prostriedky v roku 2006. Obstarávateľ vykoná platbu na základe vystavených faktúr od zhotoviteľa podľa skutočne vykonaných prác v súlade s uzavretou zmluvou o dielo. Obstarávateľ nebude poskytovať preddavky.

13) Právna forma, ktorú má mať skupina vytvorená na dodanie tovaru, uskutočnenie práce alebo poskytnutie služby, ktorej ponuka bude prijatá

V prípade, že bude prijatá ponuka skupiny, obstarávateľ žiada aby vytvorila právnu formu podľa § 56 ods. 1 Obchodného zákonníka.

14) Podmienky účasti týkajúce sa právneho postavenia, minimálneho ekonomického a finančného postavenia, technickej spôsobilosti a požadované doklady ako dôkazné prostriedky

A) Právne postavenie - požadované dôkazné prostriedky

Záujemca o účasť vo verejnom obstarávaní musí spĺňať podmienky v zmysle § 29 ods. 1 a preukáže ich predložením dokladov podľa §29 ods. 2 písm. a) až f) zákona. Záujemca zapísaný v zozname podnikateľov pre verejné obstarávanie môže nahradiť horeuvedené doklady potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie - potvrdenie originál alebo jeho úradne overená kópia. V tomto prípade žiada obstarávateľ predložiť doklad o oprávnení podnikateľ(výpis z obchodného registra) - notársky osvedčenú kópiu. Ak záujemca nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z vyššie uvedených dokladov, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov v krajine jeho sídla.

B. Ekonomické a finančné postavenie - požadované dôkazné prostriedky

a)Záujemca musí v ponuke v zmysle § 30 ods. 1 písm. a) zákona predložiť vyjadrenie banky: *preukazuje vyjadrením banky, ktorá potvrdí, že je schopný plniť finančné záväzky - doklad - originál nie starší ako tri mesiace alebo jeho úradne overená kópia.*

b) Záujemca musí v zmysle § 30 ods. 1 písm. c) zákona predložiť súvahu, alebo výkaz o majetku a záväzkoch: *preukazuje za predchádzajúce tri roky - 2002, 2003, 2004 pričom tieto doklady musia byť predložené ako fotokópie originálov overené notárom alebo daňovým úradom alebo audítorom.*

c) Záujemca musí v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) zákona predložiť výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch za predchádzajúce tri roky - *preukazuje sa za roky 2002,2003, 2004 pričom tieto doklady musia byť predložené ako fotokópie originálov overené notárom alebo daňovým úradom alebo audítorom. Obstarávateľ si zároveň stanovuje podmienku minimálnej výšky obratu 60,0 mil. Sk za každé sledované účtovné obdobie jednotlivo (za rok 2002, 2003 a 2004).*

Obstarávateľ upozorňuje, že predložená predbežná účtovná závierka nebude akceptovaná.

C. Technická spôsobilosť - požadované dôkazné prostriedky

a) Záujemca musí v ponuke v zmysle § 30 ods. 4 písm. b) zákona predložiť zoznam plnenia zmlúv rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania uskutočneného v predchádzajúcich piatich rokoch, ktoré realizoval ako hlavný dodávateľ. Za rovnaký alebo podobný predmet obstarávania sa považuje realizácia pozemných stavieb podľa § 43a, ods. 2 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov- konkrétne bytové stavby: - *záujemca uvedie názov diela, skutočnú cenu realizácie bez DPH (v tis. Sk), termín realizácie podľa zmluvy o dielo a skutočný termín realizácie a kontaktné údaje objednávateľa potrebné na overenie uvedených informácií (obchodný názov, meno kontaktnej osoby, telefón, adresa, e-mail)*
Podmienkou účasti je, aby záujemca v zozname uviedol aspoň jednu zmluvu so skutočnou cenou realizácie nad 15 mil. Sk bez DPH.

b) Záujemca musí v ponuke v zmysle § 30 ods. 4 písm. d) zákona predložiť vyhlásenie o priemernom ročnom počte kmeňových zamestnancov po profesiách a počte vedúcich zamestnancov za predchádzajúce tri roky (2002, 2003, 2004) - *preukazuje vyhlásením potvrdeným štatutárnym zástupcom záujemcu*. Zároveň obstarávateľ žiada predloženie mesačného výkazu poistného a dávok nemocenského poistenia potvrdeného príslušnou sociálnou poisťovňou za mesiac december 2004 (bez príloh) vo forme notársky overenej kópie. **Podmienkou účasti je celkový počet kmeňových zamestnancov záujemcu k 31.12.2004 minimálne 50.**

c) Záujemca musí v ponuke v zmysle § 30 ods. 4 písm. e) zákona predložiť vyhlásenie technika, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy bez ohľadu na to v akom zmluvnom vzťahu je k uchádzačovi : *preukazuje vyhlásením stavbyvedúceho, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy, doplnené o jeho osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby. Vyhlásenie musí byť podpísané stavbyvedúcim. Osvedčenie musí byť fotokópia s originálnym podpisom stavbyvedúceho (majiteľa). Osvedčenie musí byť vydané podľa zákona č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.*

Ak doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží skupina, požadované dôkazné prostriedky preukazujúce právne postavenie predloží za každého člena skupiny osobitne, dôkazné prostriedky preukazujúce ekonomické a finančné postavenie a technickú spôsobilosť predloží spoločne.

15) Osobitné podmienky na poskytnutie služby

a) je poskytnutie služby je podmienené osobitným povolením ? NIE ☐ ÁNO ☐
Ak áno, uviesť odkaz na príslušné ustanovenie právneho predpisu alebo administratívneho nariadenia/opatrenia

b) vyžaduje sa od právnických osôb uvedenie mien a odbornej kvalifikácie osôb zodpovedných za plnenie zmluvy ? NIE ☐ ÁNO ☐

ČASŤ IV : POSTUP VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

16) Boli už uchádzači vybratí ? (len pre rokovacie konanie so zverejnením) NIE ☐
Ak áno, uviesť podrobnosti

ÁNO ☐

17) Odôvodnenie použitia užšej súťaže so skrátenými lehotami alebo rokovacieho konania so skrátenými lehotami

18) Obmedzenie počtu záujemcov (v užšej súťaži alebo rokovacom konaní so zverejnením)
Počet záujemcov, spôsob výberu záujemcov

Obstarávateľ si vyberie päť záujemcov s najvyšším počtom bodov, ktorí splnia podmienky účasti na základe nasledovných kritérií:

1. Výška ročného obratu za roky 2002, 2003, 2004 (čím vyšší obrat, tým viac bodov) pričom obstarávateľ bude brať do úvahy z predložených fotokópií originálov výkazov overených notárom alebo daňovým úradom alebo audítorom:

Obrat pre:

- právnické osoby z riadku "Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb" výkazu ziskov a strát
- fyzické osoby z riadku "Príjmy celkom" výkazu o príjmoch a výdavkoch

Hodnotený bude súčet hodnôt za uvedené tri roky

2. Podiel vlastného kapitálu z celkového kapitálu za roky 2002, 2003, 2004 = podiel vlastného imania na celkových pasívach (čím vyšší podiel, tým viac bodov)

Hodnotený bude súčet hodnôt za uvedené tri roky

*vlastné imanie

- pre právnické osoby - riadok 062 súvahy pre rok 2002 a riadok 066 súvahy pre roky 2003, 2004
- pre fyzické osoby - riadok 20 výkazu o majetku a záväzkoch pre rok 2002 a riadok 21 pre roky 2003, 2004

Obstarávateľ si pre účasť v užšej súťaži stanovuje podmienku, že hodnota ukazovateľa "vlastné imanie" musí byť kladná.

V prípade, že bude hodnota ukazovateľa "vlastné imanie" záporná, bude záujemca z užšej súťaže vylúčený.

* pasíva

- pre právnické osoby - riadok 061 súvahy pre rok 2002 a riadok 065 súvahy pre roky 2003, 2004
- pre fyzické osoby - riadok 14 stĺ. 2 výkazu o majetku a záväzkoch pre rok 2002 a riadok 15 stĺ. 2 pre roky 2003, 2004

3. Počet zrealizovaných prác rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania s prihliadnutím na ich rozsah a finančný objem uskutočnených v období predchádzajúcich piatich rokov. (najvyšší počet bodov dostane záujemca s najväčším počtom zrealizovaných prác rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania s prihliadnutím na ich rozsah a finančný objem)

4. Obstarávateľ bude posudzovať celkový počet kmeňových zamestnancov k 31.12.2004. Najviac bodov pridelí záujemcovi s najvyšším počtom kmeňových zamestnancov.

Maximálny počet bodov v jednotlivých kritériách je daný počtom hodnotených záujemcov.

Počet bodov z jednotlivých kritérií bude ščitáňý. Najvyššiemu počtu bodov získaných po súčte bodov z jednotlivých kritérií obstarávateľ priradí najnižšie poradie (prvé miesto).

Najnižšiemu počtu bodov priradí najvyššie poradie.

Obstarávateľ obmedzí počet záujemcov, ktorých vyzve na predloženie ponuky na päť.

19) Zverejnenie predchádzajúceho oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania

(v prípade, ak nebola uzavretá zmluva)

Vestník verejného obstarávania č.

□ □ □ z □ □ / □ □ / □ □ □ □

Označenie oznámenia

□ □ □ □ □ - □ □ □

20) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

NIE



ÁNO



1. Cena predmetu obstarávania
2. Podiel zmluvy, ktorý bude uchádzač realizovať formou subdodávok
3. Lehota dodania predmetu obstarávania

Kritériá sú zoradené v zostupnom poradí dôležitosti

21) Podmienky získania súťažných podkladov

a) Lehota, najneskôr do (deň, mesiac, rok, hodina) **1 6 / 0 1 / 2 0 0 6** do 14,00

b) Adresa Ako v bode 1)

c) Výška, podmienky a spôsob úhrady za súťažné podklady, ak sa vyžaduje

Výška úhrady **3 474,80 Sk**

Podmienky a spôsob úhrady: Uchádzač poukáže do Štátnej pokladnice na

č.ú. 7000171223/8180, VS: 5587691. Uchádzač pri predložení

písomnej žiadosti o poskytnutie súťažných podkladov doloží doklad o úhrade

uvedenej sumy (Výpis z účtu, resp. poštová poukážka. Obstarávateľ upozorňuje, že

príkaz na úhradu je neplatný doklad a nebude obstarávateľom akceptovaný)

Súťažné podklady poskytne obstarávateľ do šesť dní od doručenia písomnej žiadosti

uchádzača. V žiadosti uchádzač uvedie spôsob prevzatia súťažných podkladov (osobne, poštovou zásielkou), číslo telefónu a číslo faxu.

Posledný deň na doručenie žiadosti je 09.01.2006

Pri osobnom prevzatí súťažných podkladov si ich môžete prevziať po telefonickom

dohovore na uvedenej adrese, v kancelárii č. 22, kontaktná osoba: Ing. Turáková

tel. č.: 02/55567119, kl. 327 517.

22) Podmienky predkladania ponúk/dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti

(závisí od toho, či ide o verejnú súťaž, užšiu súťaž, alebo rokovacie konanie so zverejnením.

a) Lehota do **2 8 / 1 1 / 2 0 0 5** do 15,00 hod. stredoeurópskeho času

b) Adresa Ako v bode 1)

c) Jazyk alebo jazyky - Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku, doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov sa predkladajú v súlade s § 40 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

23) Odoslanie výziev na účasť v súťaži vybratým záujemcom

(v užšej súťaži a v rokovacom konaní so zverejnením)

Plánovaný dátum : **2 9 / 1 2 / 2 0 0 5**

24) Lehota viazanosti ponúk

Do **1 7 / 0 3 / 2 0 0 6**

25) Otváranie obálok s ponukami

a) Dátum **2 7 / 0 1 / 2 0 0 6** o 10,00 hod. stredoeurópskeho času

b) Miesto Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Krížna 42, miestnosť č.16.

c) Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní obálok s ponukami : Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť všetci oprávnení uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní obálok môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača, alebo osobou splnomocnenou na jeho zastupovanie. Každý štatutárny orgán preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom preukazujúcim jeho totožnosť, zástupca aj plnou mocou zastupovať uchádzača.

ČASŤ VI : ĎALŠIE INFORMÁCIE

26) Doplnujúce informácie

Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tejto užšej súťaži si záujemca/uchádzač platí v plnej výške.

Pracovný čas obstarávateľa je v pracovných dňoch od 8,00 do 15,00 hod.

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní záujemca doručí v uzavretom obale s uvedením obchodného mena a sídla záujemcu s označením " Užšia súťaž - Nitra, rekonštrukcia ubytovne 3b" "Doklady - NEOTVÁRAŤ"

poštou, kuriérnou službou alebo osobne na adresu uvedenú v bode 1) 1 poschodie, spisovňa tak, aby boli obstarávateľom riadne zaevidované do 28.11.2005 do 15,00 hod.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo považovať listovú zásielku za doručenú aj v prípade, že ju záujemca/uchádzač do troch dní od oznámenia prepravcu o uložení zásielky na pošte neprevezme.

Obstarávateľ v súlade s § 11 a § 35 zákona o verejnom obstarávaní vyžaduje zábezpeku vo výške 400 tis. Sk. Podmienky zloženia zábezpeky budú uvedené v súťažných podkladoch.

27) Dátum odoslania oznámenia

2	1
---	---

 /

1	0
---	---

 /

2	0	0	5
---	---	---	---