

**OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ METÓDY VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA
PODLIMITNÁ METÓDA**

Verejná súťaž ☐
Užšia súťaž ☒
Rokovacie konanie so zverejnením ☐
Užšia súťaž so skrátenými lehotami ☐
Rokovacie konanie so zverejnením so skrátenými lehotami ☐

Vyhradené pre Úrad pre verejné obstarávanie
Dátum doručenia
oznámenia _____
Dátum zverejnenia
oznámenia _____
Číslo
spisu _____
Kód
ÚVO _____

Tovary ☐
Práce ☒
Služby ☐

ČASŤ I: OBSTARÁVATEĽ

1) Identifikácia obstarávateľa

Organizácia Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice	IČO 308 455 72	ID 2807
Ulica, číslo Komenského 39/A	PSC, Obec 040 01 Košice	
Kontaktná osoba Ing. Mária Kurillová Ing. Patrik Pencák	Telefón/fax 0960 515 721/0960 515 769 0960/515 835/0960 515 769	
Elektronická pošta monika.polakova@mil.sk	Internetová adresa (URL)	

2) Názov a adresa organizácie, na ktorej možno získať ďalšie informácie

Ako v bode 1)

ČASŤ II: PREDMET OBSTARÁVANIA

3) Typ zmluvy

a) Zmluva na dodanie tovaru

Kúpa tovaru ☒ Kúpa prenájatej veci (lízing) ☐ Kúpa tovaru na splátky ☐ Prenájom ☐ Ich kombinácia ☐

b) Zmluva na uskutočnenie práce

Uskutočnenie práce ☒

Uskutočnenie práce a vypracovanie projektovej dokumentácie, ak je táto dokumentácia súčasťou uskutočnenia práce ☐

Iný výsledok činnosti v pozemnom stavitelstve alebo inžinierskom stavitelstve, ktorý ako celok spĺňa ekonomickú a technickú funkciu, alebo uskutočnenie prác prostriedkami zodpovedajúcimi požiadavkám určeným obstarávateľom ☐

c) Zmluva na poskytnutie služby Kategória služby ☐

4) Ide o uzavretie rámcovej zmluvy? NIE ☒ ÁNO ☐

5) Názov predmetu obstarávania Michalovce, MK- Reko b.č. 46 UB 300

6) Opis predmetu obstarávania, celkové množstvo alebo rozsah predmetu obstarávania

Jedná sa o rekonštrukciu budovy č. 46 v Mestských kasárňach v Michalovciach na ubytovacu budovu pre 180 vojakov profesionálov. Obostavaný priestor je 16 898 m³. V rámci rekonštrukcie budú riešené stavebné úpravy, zdravotníctva, ústredné kúrenie a vnútorný rozvod plynu vrátane kotolne, vzduchotechnika, slaboprúdové rozvody, MaR, plynofikácia a prípojky kanalizačná, telefónna a plynová.

7) Nomenklatúra KP

45.21.15, 45.31.11, 45.33.11, 45.33.20

8) Miesto dodania tovaru, poskytnutia služby alebo stavenisko, alebo umiestnenie prác

Michalovce, Vojenský útvar 1102 (Mestské kasárne)

9) Rozdelenie predmetu obstarávania na časti NIE ☒ ÁNO ☐

Ak áno, uviesť časti a na koľko častí môžu byť predložené ponuky

10) Budú akceptované variantné riešenia? NIE ☒ ÁNO ☐

11) Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky

najneskôr do 31.10.2007

ČASŤ III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

12) Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia

Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu kapitoly MO SR. Financovanie je viazané na pridelené finančné prostriedky v bežnom roku. Pre rok 2006 má obstarávateľ pridelených 23 mil. Sk. Platby sa budú uskutočňovať priebežne v zmysle uzatvorenej ZoD na základe zisťovacích protokolov a súpisov skutočne vykonaných prác. Obstarávateľ môže poskytovať preddavky v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z.z.

13) Právna forma, ktorú má mať skupina vytvorená na dodanie tovaru, uskutočnenie práce alebo poskytnutie služby, ktorej ponuka bude prijatá

Uchádzač musí mať právnu subjektivitu

14) Podmienky účasti týkajúce sa právneho postavenia, minimálneho ekonomického a finančného postavenia, technickej spôsobilosti a požadované doklady ako dôkazné prostriedky

Právne postavenie:

§ 29 ods. 1 zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní v plnom rozsahu

- požadované doklady: § 29 ods. 1 písm. a) až e) budú dokladované spôsobom uvedeným v § 29 ods. 2 písm. a) až e) zákona, § 29 ods. 2 písm. f) čestným vyhlásením záujemcu
- záujemca predloží originály alebo overené kópie nie staršie ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Záujemca zapísaný v zozname podnikateľov pre verejné obstarávanie, môže tieto doklady nahradiť overenou kópiou potvrdenia o zapísaní do zoznamu, ku ktorému priloží úradne overenú kópiu dokladu o oprávnení podnikateľ nie staršiu ako tri mesiace.

Finančné a ekonomické postavenie- požadované doklady (dôkazné prostriedky):

§ 30 ods. 1 písm. a)- preukazuje vyjadrením banky (alebo bánk), v ktorej má záujemca vedený účet, o schopnosti záujemcu plniť finančné záväzky- záujemca predloží doklad nie starší ako tri mesiace- môže byť aj overená kópia

§ 30 ods. 1 písm. d)- výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch za predchádzajúce tri roky (2004, 2003, 2002)- záujemca predloží kópiu požadovaných dokladov overenú notárom alebo príslušným daňovým úradom prípadne audítorom.

Obstarávateľ požaduje minimálnu výšku obratu viažuceho sa na predmet obstarávania (riadok 05 z výkazu ziskov a strát) minimálne 140 mil. Sk za každý rok zvlášť (teda zvlášť za rok 2002, 2003, 2004).

Technická spôsobilosť- požadované doklady (dôkazné prostriedky):

- podľa § 30 ods. 4 písm. a), c) zákona č. 523/2003 Z.z.

- podľa § 30 ods. 4 písm. b)- zoznam zmlúv rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania t.j. stavieb na bývanie alebo ubytovanie, realizovaných za posledných päť rokov (2001- 2005) s minimálnym realizačným nákladom na jednu zmluvu 30 mil. Sk s DPH. K zoznamu je potrebné priložiť originály alebo overené kópie referenčných listov potvrdených príslušnými investormi s uvedením nasledujúcich údajov: obchodné meno zmluvného partnera, adresa jeho sídla, lehota dodania- zmluvná a skutočná, cena dodávky- zmluvná a skutočná, podrobnejší opis realizovaných prác, zhodnotenie prevedených prác investorom a údaje o kontaktnej osobe investora (meno a t.č.). U zmlúv, uvedených záujemcom v predkladanom zozname, u ktorých je zahájenie stavby pred rokom 2001, prípadne ukončenie stavby je po roku 2005, je potrebné vyšpecifikovať finančný objem prác spadajúci do požadovaného obdobia (teda roky 2001- 2005).

- § 30 ods. 4 písm. e) dokladuje záujemca vyhlásením stavbyvedúceho, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy. Zároveň doloží doklad o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre stavbyvedúceho v kategórii pozemné stavby v zmysle zákona 138/1992 Z.z. v úplnom znení zákona č. 362/2005 Z.z. ako fotokópiu osvedčenia s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

- certifikát systému riadenia kvality- záujemca predloží overenú kópiu dokladu

15) Osobitné podmienky na poskytnutie služby

a) Je poskytnutie služby podmienené osobitným povolením? NIE ☐ ÁNO ☐

Ak áno, uviesť odkaz na príslušné ustanovenie právneho predpisu alebo administratívneho nariadenia/opatrenia

- b) Vyžaduje sa od právnických osôb uvedenie mien a odbornej kvalifikácie osôb zodpovedných za plnenie zmluvy?

NIE ☐ ÁNO ☐

ČASŤ IV: POSTUP VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 16) Boli už uchádzači vybratí? (len pre rokovacie konanie so zverejnením) NIE ☐
ÁNO ☐

17) Odôvodnenie použitia užšej súťaže so skrátenými lehotami alebo rokovacieho konania so zverejnením so skrátenými lehotami

18) Obmedzenie počtu záujemcov (v užšej súťaži alebo v rokovacom konaní so zverejnením)

Počet záujemcov, spôsob výberu záujemcov

Počet záujemcov, ktorých obstarávateľ vyzve na predloženie ponuky je obmedzený na 5

Spôsob výberu záujemcov:

Obstarávateľ si vyberie päť záujemcov, z tých ktorí splnili podmienky účasti, na základe nasledujúcich kritérií:

1. celkový finančný objem potvrdených referencií v Sk (vrátane DPH) predložených podľa bodu 14
2. celkový počet potvrdených referencií predložených podľa bodu 14
3. celkový finančný objem potvrdených referencií na stavbách vojenských ubytovní v Sk (vrátane DPH) za roky 2001- 2005

Spôsob hodnotenia:

1. Zájemcoví s najvyšším finančným objemom potvrdených referencií rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania za roky 2001- 2005 s minimálnou hodnotou jednotlivých zmlúv 30 mil. Sk sa priradí poradie 1. Ostatným hodnoteným postupne matematickým poradím
2. Zájemcoví s najvyšším počtom potvrdených referencií rovnakého alebo podobného predmetu obstarávania za roky 2001- 2005 s minimálnou hodnotou jednotlivých zmlúv 30 mil. Sk, sa priradí poradie 1. Ostatným hodnoteným postupne matematickým poradím.
3. Zájemcoví s najvyšším finančným objemom potvrdených referencií na stavbách vojenských ubytovní za požadované obdobie sa priradí poradie 1. Ostatným hodnoteným postupne matematickým poradím.

Po vyhodnotení kritérií podľa bodov 1) 2) 3) sa každému zájemcovi spočítajú získané poradie. Zájemca s najnižším súčtom poradí sa umiestni na 1. mieste, ostatní zájemcovia v matematickom poradí. Obstarávateľ odošle výzvu na predloženie ponuky tým záujemcom, ktorí sa umiestnili na prvých piatich miestach. Pri rovnosti bodov rozhoduje vyšší finančný objem potvrdených referencií podľa bodu 1)

19) Zverejnenie predchádzajúceho oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania

(V prípade, ak nebola uzavretá zmluva)

VVO č. □□□ z □□/□□/□□□□ označenie oznámenia □□□□-□□□

20) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena NIE ☒ ÁNO ☐

Ak nie je kritériom najnižšia cena, uviesť kritériá v zostupnom poradí dôležitosti

Kritériá na vyhodnotenie ponúk: 1) najnižšia cena
2) podiel subdodávok

21) Podmienky získania súťažných podkladov

- a) Lehota, najneskôr do (*deň, mesiac, rok, hodina*): lehota bude uvedená vo výzve na predloženie ponuky
- b) Adresa: Ako v bode 1)
- c) Výška, podmienky a spôsob úhrady za súťažné podklady: 4 718,- Sk
Podmienky a spôsob úhrady budú uvedené vo výzve na predloženie ponuky, ktorú obstarávateľ zašle vybratým záujemcom

22) Podmienky predkladania dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti

- a) Lehota do (*deň, mesiac, rok, hodina*): 9.1.2006 do 14,00 hod.
- b) Adresa: ako v bode 1)
- c) Jazyk alebo jazyky: slovenský

23) Odoslanie výziev na účasť v súťaži vybraným záujemcom (*v užšej súťaži a rokovacom konaní so zverejnením*)

Plánovaný dátum (*deň, mesiac, rok*): 24.1.2006

24) Lehota viazanosti ponúk

Do (*deň, mesiac, rok*): 12.5.2006

25) Otváranie obálok s ponukami

- a) Dátum (*deň, mesiac, rok, hodina*): predpokladaný dátum je 8.3.2006 o 9,00 hod.
-upresnený bude vo výzve na predloženie ponuky
- b) Miesto: Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, miestnosť č. 214 A
- c) Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní obálok s ponukami:
Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť len uchádzači, ktorých obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky a ktorí predložili ponuku. Uchádzač môže byť zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača, alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.

ČASŤ VI: ĎALŠIE INFORMÁCIE**26) Doplnujúce informácie**

Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti, vrátane ich zoznamu, doručia záujemcovia osobne alebo poštou v uzavretých obálkach označených heslom: „Michalovce, MK- Reko b.č. 46 UB 300-doklady“ NEOTVÁRAŤ, na adresu obstarávateľa. Na obálke musí byť uvedené obchodné meno a adresa záujemcu. Upozorňujeme, že poštové zásielky sú obstarávateľovi doručované iba v dňoch utorok, streda a piatok. Pracovný čas obstarávateľa v pracovných dňoch je od 7,00 do 15,00 hod.

Obstarávateľ bude požadovať na zabezpečenie viazanosti ponuky zábezpeky vo výške 3,5mil. Sk. Podmienky a spôsob zloženia zábezpeky budú uvedené v súťažných podkladoch.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo považovať listovú zásielku za doručení aj v prípade, ak ju záujemca alebo uchádzač v lehote do piatich dní od oznámenia prepravcu o uložení zásielky neprevezme. Náklady spojené s účasťou v užšej súťaži znáša záujemca v plnej výške.

27) Dátum odoslania oznámenia (deň, mesiac, rok) 29.11.2005

Povinné údaje, ktoré nie sú určené na zverejnenie

28) Typ obstarávateľa

§ 4 ods. 1 písm. a) ☒

§ 4 ods. 1 písm. c) ☐

§ 4 ods. 3 písm. a) ☐

§ 4 ods. 1 písm. b) ☐

§ 4 ods. 1 písm. d) ☐

§ 4 ods. 3 písm. b) ☐

§ 5 ods. 2 písm. a) ☐

§ 5 ods. 2 písm. d) ☐

§ 5 ods. 2 písm. g) ☐

§ 5 ods. 2 písm. b) ☐

§ 5 ods. 2 písm. e) ☐

§ 5 ods. 3 písm. a) ☐

§ 5 ods. 2 písm. c) ☐

§ 5 ods. 2 písm. f) ☐

§ 5 ods. 3 písm. b) ☐

Inštitúcia EÚ ☐

Nie je obstarávateľom ☐

29) Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný slovník

Doplňkový slovník

Predmet
obstarávania 45.21.24.12-7

☐☐☐☐-☐ ☐☐☐☐-☐ ☐☐☐☐-☐

Doplňujúce
predmety
obstarávania 45.31.11.00-1,
45.33.11.00-7

☐☐☐☐-☐ ☐☐☐☐-☐ ☐☐☐☐-☐

30) Týka sa toto obstarávanie projektu/programu financovaného z fondov EÚ?

NIE ☒

ÁNO ☐

Ak áno, uviesť projekt/program a ďalšie dôležité odkazy

31) Odborne spôsobilá osoba na verejné obstarávanie

Meno a priezvisko Ing. Mária Kurillová

Registračné číslo [F0471-336-2002](#)