

Bratislava, 13. júla 2011

**Výzva na predloženie cenovej ponuky
pre zabezpečenie zhotoviteľa služby (PD) podľa § 102 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
v znení neskorších predpisov**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa (adresa) :

Verejný obstarávateľ :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

IČO : 308 455 72

Poverená procesom verejného obstarávania je :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Bratislava, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava

2. Kontakty :

2.1 Kontaktná adresa pri doručení poštou:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

2.2 Kontaktná adresa pri doručení osobne:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Bratislava, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Kontaktné osoby:

Ing. Alena ŠIMKOVÁ (pre veci organizačné), tel. 0960/327 517, fax: 0960/ 327 595

Ján HAŇO (pre veci technické), tel. 0960/327 558

3. Názov zákazky : „Voderady – rekonštrukcia kotolne“, ev. zn. TZ-42-14-1102.

4. Miesto dodania služby: Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava,
Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava

5. Typ zmluvného vzťahu: Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

6. Opis predmetu zákazky: Zabezpečenie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu kotolne - zmena vykurovacieho média zo spaľovania tuhého paliva na elektrický ohrev vykurovacieho média. Rekonštrukcia sa dotýka troch samostatných budov a to: budova prevádzková, kotolňa a dielne a sklad.

- Budova prevádzková (CE 08.21.008.1) sa nachádza na pozemkoch: katastrálne územie Voderady, parcelné číslo 1485/13, súpisné číslo 385 a katastrálne územie Pavlice, parcelné číslo 686/4.
- Kotolňa a dielne (CE 08.21.008.2) sa nachádza na pozemku: katastrálne územie Voderady, parcelné číslo 1485/14, súpisné číslo 415.
- Sklad (CE 08.21.008.21) sa nachádza na pozemku: katastrálne územie Voderady, parcelné číslo 1485/19, súpisné číslo 418.

- Pozemky sú majetkovo vysporiadané v prospech SR, užívateľ MO SR.
- Objekty sú napojené na inžinierske siete.

Projekčne je potrebné riešiť:

Budova prevádzková - na vykurovacích telesách vymeniť uzatváracie ventily – osadiť ventily s termostatickými hlavicami 37 ks, osadiť uzatváracie ventily na spiatočke vykurovacích telies 37 ks.

Kotolňa a dielne - V kotolni osadiť 2 ks elektrokotle o výkone 2 x 24 kW pre zabezpečenie vykurovania „Budovy prevádzkovej“ a „Kotolní a dielne“. Rozvod ústredného kúrenia pre „Sklad“ zrušiť, upraviť rozdeľovač a zberač ústredného kúrenia. Vybudovať nové rozvody ústredného kúrenia od elektrokotlov k rozdeľovaču a zberaču ústredného vykurovania vrátane príslušných zariadení. Kotle vybaviť meraním a reguláciou. Zrealizovať hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému. V kotolni osadiť 2 ks ohrievačov teplej úžitkovej vody 2 x 2,2 kW (posúdiť možnosť využitia stávajúcich ohrievačov vody). V Kotolni rekonštruovať elektroinštaláciu a vymaľovať priestor. Na vykurovacích telesách vymeniť uzatváracie ventily – osadiť ventily s termostatickými hlavicami 15 ks, osadiť uzatváracie ventily na spiatočke vykurovacích telies 15 ks.

Sklad - v „Sklade“ osadiť 1 ks elektrokotla o výkone 12 kW. Rozvod ústredného kúrenia z objektu „Kotolne a dielne“ zrušiť a napojiť ho na nový elektrokotol.

Na vykurovacích telesách vymeniť uzatváracie ventily – osadiť ventily s termostatickými hlavicami 3 ks, osadiť uzatváracie ventily na spiatočke vykurovacích telies 3 ks.

Technické parametre:

1 x el. kotol o výkone 12,0 kW umiestnený v objekte „Skladu“

2 x elektrický kotol 2 x 24,0 kW umiestnené v objekte „Kotolní a dielne“

2 x ohrievač teplej úžitkovej 2 x 2,2 kW v objekte „Kotolní a dielne“

55 ks radiátorových ventilov s termostatickými hlavicami

55 ks radiátorových ventilov

Nové elektrické zariadenia budú napojené z hlavného el. rozvádzača, kábel z trafostanice vyhovuje.

Spolu zvýšenie el. výkonu : 62,2 kW

Ročná spotreba el. prúdu: 120 000 kW x 0,13 € = 15 600,0 €.

Trafostanica má výkon 100 kW.

Súčasný max. odber el. energie je 32 kW (dosiahnutý v decembri 2010).

Je riziko, že pri inštalovaní elektrokotlov nebude postačovať kapacita trafostanice a bude musieť byť vymenený transformátor.

Bližšia špecifikácia pre zabezpečenie projektovej dokumentácie je zapracovaná v obchodných podmienkach verejného obstarávateľa (návrh zmluvy o dielo), ktoré sú súčasťou tejto výzvy, (predpoklad dodania projektovej dokumentácie vrátane zabezpečenia inžinierskej činnosti je cca 45 dní od začiatku realizácie).

7. Kód CPV: Hlavný slovník - 71250000-5

8. Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný na základe rozpisu záväzných úloh a ukazovateľov, z rozpočtu MO SR na rok 2011.

9. Možnosť predloženia ponuky na:

Na celý predmet zákazky.

10. Variantné riešenie:

Neumožňuje sa.

11. Podmienky účasti uchádzačov:

11.1 Doklad o oprávnení podnikateľ - poskytovať službu v predmete zákazky (projektová činnosť v investičnej výstavbe) – napr. živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra, výpis z obchodného registra, alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov, alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Pri predložení ponuky uchádzač predloží len neoverenú fotokópiu dokladu, úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy predloží originál dokladu alebo jeho úradne overenú kópiu.

11.2 Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Pri predložení ponuky uchádzač predloží len fotokópiu dokladu, úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy predloží fotokópiu dokladu s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

12. Pokyny na vypracovanie cenovej ponuky: uchádzač môže predložiť iba jednu cenovú ponuku, v ktorej bude zahrnutá celková cena predmetu zákazky (napr. priamy materiál, priame mzdy, priamu réžiu, zisk, atď.).

Spôsob zostavenia ceny:

12.1 Cena za zhotovenie predmetu zákazky bude stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

12.2 Cena bude spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách budú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko – projektových činností.

12.3 Cenová časť ponuky bude uchádzačom zostavená a predložená nasledovne:

Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane energetického posudku, PUV a BOZP :

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za inžiniersku činnosť k PD:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za autorský dohľad:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH €

DPH 20% €

Cena za dielo celkom vrátane DPH €

V, dňa

 podpis uchádzača

Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť v ponuke. Verejný obstarávateľ bude ponúknutú cenu považovať za cenu konečnú.

Cenová ponuka (podpísaná štatutárnym zástupcom uchádzača) bude doručená v zalepenej obálke vrátane dokladov podľa bodu 11 tejto výzvy a identifikačných údajov uchádzača.

Obchodné podmienky stanovené verejným obstarávateľom (návrh zmluvy o dielo) sú zverejnené z dôvodu informovanosti uchádzačov, pričom tieto nie je možné meniť.

Uchádzač preto predkladá len cenovú časť podľa bodu 12.3, nie celú zmluvu. Táto bude uzavretá len s úspešným uchádzačom po vyhodnotení ponúk, pričom budú doplnené identifikačné údaje a cenová časť v súlade s jeho ponukou.

13. Predkladanie ponúk: uchádzač musí doručiť svoju ponuku v lehote na predkladanie ponúk – **do 25.7.2011 do 09,00 hod.** na adresu uvedenú v bode č. 2 tejto výzvy.

Ponuka bude označená heslom:

„Voderady – rekonštrukcia kotolne – NEOTVÁRAŤ“.

Na vonkajšom obale musí byť uvedené meno a priezvisko alebo obchodný názov spoločnosti uchádzača a presná adresa tak, aby bolo možné vrátiť ponuku neotvorenú v prípade, že bude doručená po lehote na predkladanie ponúk.

14. Otváranie ponúk :

Miesto: na kontaktnej adrese uvedenej v bode 2.2 tejto výzvy, II. poschodie, miestnosť č. 216.

Dátum otvárania ponúk : **25.7.2011 o 13,00 hod.**

Na otváraní obálok s ponukami sa umožňuje účasť uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, pričom každý štatutárny zástupca uchádzača preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom.

15. Kritérium na vyhodnotenie ponúk : najnižšia celková zmluvná cena s DPH.

Predpokladaná cena zákazky je: 1 766,- € vrátane DPH.

Hodnotená bude len celková zmluvná cena s DPH. Komisia prideli poradie od najnižšej ceny po najvyššiu cenu. Úspešným sa stane uchádzač, ktorého vyhodnotená ponuka bude obsahovať najnižšiu celkovú zmluvnú cenu s DPH.

V prípade, že ponuky presiahnu predpokladanú cenu zákazky, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuky za neprijateľné, a ak ani jedna ponuka nebude prijateľná, vyhradzuje si právo zrušiť túto súťaž.

Ponuka, ktorá nebude zostavená podľa bodov 11. až 13. tejto výzvy, nebude zaradená do vyhodnotenia.

16. Ďalšie informácie :

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk pošle všetkým uchádzačom oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma a uzavrie s ním zmluvu o dielo.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom umiestneným v poradí za úspešným uchádzačom v prípade, ak z rôznych dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s úspešným uchádzačom, resp. úspešný uchádzač od nej odstúpi.

Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tomto postupe zadávania zákazky si uchádzači hradia v plnej výške.

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu, ani námietky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ je oprávnený vyzvať uchádzačov na opakované predloženie ponuky v prípade neuspokojivého výsledku obstarávania v predchádzajúcom kole.

17. Dôvody zrušenia zadania zákazky s nízkou hodnotou :

- nebola predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,
- ani jedna z predložených ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená.

18. Prílohy:

Č. 1 - Obchodné podmienky – vzor zmluvy o dielo.

Ing. František SOLAŘ
riaditeľ SAMaV Bratislava

Obchodné podmienky – príloha č. 1 k výzve č. SAMaV-1572-12/2011

Zmluva o dielo č.

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby,
zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa
§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- V zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. František SOLAŘ - riaditeľ**
Správy nehnuteľného majetku a výstavby
Bratislava
- IČO : 30845572
- Bankové spojenie : Štátna pokladňa
- Číslo účtu : 7000171215 / 8180
- Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. František SOLAŘ – riaditeľ Správy nehnuteľného
majetku a výstavby Bratislava
- technických : Ing. Miroslav JAVOR – vedúci oddelenia
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** :
- Sídlo :
- Štatutárny zástupca :
- Právna forma :
- Označenie registra :
- Číslo zápisu :
- V zastúpení - osoba oprávnená na
rokovanie :
- IČO :
- IČ DPH :
- Bankové spojenie :
- Číslo účtu :
- Číslo telefónu :
- Číslo faxu :

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Voderady – rekonštrukcia kotolne“, ev. zn. TZ-42-14-1102, zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa § 102 – zadanie zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

„Voderady – rekonštrukcia kotolne“, ev. zn. TZ-42-14-1102“

tento predmet zmluvy:

- 2.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu, energetického posudku, plánu užívania verejnej práce (ďalej len: „PUVP“) a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“).
 - 2.1.2 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.
 - 2.1.3 Dokumentáciu pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku kotla o výkone 12 kW a o výkone 2 x 24 kW.
 - 2.1.4 Autorský dohľad (ďalej len: „AD“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. V tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Článku VI. tejto zmluvy.

**Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia,
spôsob splnenia predmetu zmluvy**

- 3.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je schválený Protokol z overovacieho prieskumu staveniska technického zhodnotenia budov č.p. SAMaV-423/2011 zo dňa 14.2.2011. Technické údaje uvedené v Protokole z OPS je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávatelom.
- 3.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA - bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný formou figúr, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 3.3 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnemu opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.4 Plán BOZP bude spracovaný podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.

- 3.5 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektu). Doklady budú vložené vo výtlačku č.1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby.
- 3.6 Dokumentácia pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku kotla o výkone 12 kW a o výkone 2 x 24 kW, bude spracovaná v súlade s STN EN 12 828, STN EN 2 170 a STN EN 12 171 - dodaná bude v troch vyhotoveniach.
- 3.7 V zmysle § 4 ods. 3 zákona o energetickej hospodárnosti budov je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ vykoná výpočet energetickej hospodárnosti budov pri projektovom hodnotení podľa Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 311/2009 Z.z. o podrobnostiach výpočtu energetickej hospodárnosti budov a obsahu energetického certifikátu. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítu v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania realizácie stavby.
- 3.8 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.
- 3.9 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 3.10 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách a pri vypracovaní plánu BOZP zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 3.11 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z.. Objedávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.
- 3.12 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona

verejných prácach – minimálne v úvode, jeden krát v priebehu a v závere prác. Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávateľ obdržal minimálne päť kalendárnych dní pred určeným termínom jej konania. V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný objednávateľovi do 10 dní po úvodnej technickej rade písomne oznámiť svojich poddodávateľov, pričom uvedie ich identifikačné údaje.

- 3.13 Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.
- 3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 3.15 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
 - 4.1.1 a) začiatok realizácie:**2011**
 - b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch
 - 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy:*(konkrétny termín bude dohodnutý s úspešným uchádzačom po ukončení súťaže, predpoklad cca 45 dní).*
 - c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode
 - 2.1.3 tejto zmluvy: zhotoviteľ dodá k termínu preberacieho konania stavby podľa termínu ukončenia diela v realizačnej zmluve.
 - d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode
 - 2.1.4 tejto zmluvy: zhotoviteľ bude vykonávať počas výstavby podľa termínu ukončenia diela v realizačnej zmluve.
- 4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehotách podľa bodov 4.1.1 písm. b) a c) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. V prípade výhrad dotknutých orgánov bude o nich zhotoviteľ informovať objednávateľa do 24 hodín po ich zistení. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona o správnom konaní v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.
- 4.4 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za predmet zmluvy je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu tejto zmluvy**. Celkové predpokladané realizačné náklady bez DPH: 15 100,- € boli prevzaté z plánovacích podkladov.

5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

5.3.1 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane energetického posudku, PUVP a BOZP bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.2 Cena za inžiniersku činnosť k PD bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.3 Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.4 Cena za autorský dohľad bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.5 Cena celkom bez DPH	 €
DPH 20% spolu	 €
Cena celkom vrátane DPH	 €

Slovom:

5.4 V prípade navyše prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyše prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

5.5 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním

súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatíu predmetu zmluvy alebo jeho časti.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za AD bude potvrdenie stavebného dozora alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone AD na realizácii diela.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v časti predmetu zmluvy, ktoré bude realizovať poddodávateľmi, vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.
- 6.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výťahoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
- 6.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Zhotoviteľ predloží faktúru samostatne za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 po jeho odovzdaní v súlade s touto zmluvou.
Za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.3 a 2.1.4 zhotoviteľ predloží faktúru samostatne po ukončení stavby podľa termínu ukončenia diela v realizačnej zmluve.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný po splnení predmetu zmluvy uvedeného bodoch 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, zabezpečiť účasť hlavného inžiniera projektovej dokumentácie a svojho odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu na schvaľovaní projektovej dokumentácie. Termín bude dohodnutý zmluvnými stranami pri odovzdaní predmetu zmluvy.

- 7.4 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti predmetu zmluvy, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.1 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v bode 5.3.5 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5 % (nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer). Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore s podmienkami stanovenými v stavebnom povolení.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.
- 8.6 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.7 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 8.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 8.10 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

- 8.11 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.
- 8.12 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

Čl. IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

- 9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. X. Zmena záväzku

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 11.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.8 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

V Bratislave dňa

V dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Ing. František SOLAŘ
riaditeľ

.....

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č.

Špecifikácia ceny - spracovaná podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti UNIKA, uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností:

1. Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane energetického posudku, PUV a BOZP :

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

2. Cena za inžiniersku činnosť k PD:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

3. Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

4. Cena za autorský dohľad:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

5. Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH€

DPH 20%€

Cena za dielo celkom vrátane DPH€

Slovom :

V, dňa

 podpis zhotoviteľa