

Bratislava, 25.augusta 2011

**Výzva na predloženie cenovej ponuky zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pre zabezpečenie zhotoviteľa prác.**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

IČO : 308 455 72

**Poverená procesom verejného obstarávania je :**

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Kontaktná osoba: Ing. Alena ŠIMKOVÁ

Telefón: 0960/327 517

Fax: 0960/327 595

E-mail: [alena.simkova@mod.gov.sk](mailto:alena.simkova@mod.gov.sk)

Pre veci technické: p. Ján HAŇO, tel. 0960/327 558

**2. Predmet zákazky:** „Voderady – rekonštrukcia kotolne“, ev. zn. TZ-42-14-1102.

**3. Spoločný slovník obstarávania (CPV):** 71250000-5 projektové práce,  
45315000-8 elektroinštalácia kúrenia a iných elektrických zariadení v budovách.

**4. Typ zmluvného vzťahu:** Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie a realizácie stavby, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

**5. Miesto dodania:** Voderady.

**6. Termín dodania:** Projektovú dokumentáciu do 45 dní od uzavretia zmluvy o dielo, realizácia diela v trvaní 21 dní od začiatku realizácie.

**7. Opis predmetu zákazky:** Zabezpečenie projektovej dokumentácie a realizácie stavby - Voderady, rekonštrukcia kotolne - zmena vykurovacieho média zo spaľovania tuhého paliva na elektrický ohrev vykurovacieho média. Rekonštrukcia sa dotýka troch samostatných budov a to: budova prevádzková, kotolňa a dielne a sklad.

- Budova prevádzková (CE 08.21.008.1) sa nachádza na pozemkoch: katastrálne územie Voderady, parcelné číslo 1485/13, súpisné číslo 385 a katastrálne územie Pavlice, parcelné číslo 686/4.

- Kotolňa a dielne (CE 08.21.008.2) sa nachádza na pozemku: katastrálne územie Voderady, parcelné číslo 1485/14, súpisné číslo 415.

- Sklad (CE 08.21.008.21) sa nachádza na pozemku: katastrálne územie Voderady, parcelné číslo 1485/19, súpisné číslo 418.

- Pozemky sú majetkovo vysporiadané v prospech SR, užívateľ MO SR.

- Objekty sú napojené na inžinierske siete.

**Realizácia prác bez potrebnej PD:**

**Budova prevádzková** - na vykurovacích telesách vymeniť uzatváracie ventily – osadiť ventily s termostatickými hlaviciami 37 ks, osadiť uzatváracie ventily na spiatočke vykurovacích telies 37 ks.

**Kotolňa a dielne** -na vykurovacích telesách vymeniť uzatváracie ventily – osadiť ventily s termostatickými hlaviciami 15 ks, osadiť uzatváracie ventily na spiatočke vykurovacích telies 15 ks.

**Sklad** - dodať a osadiť 3 ks konvertorov (výkon jedného konvertora 2 kW).

**Projekčne a následne realizačne je potrebné riešiť:**

**Kotolňa a dielne** - V kotolni osadiť 2 ks elektrokotlov o výkone 48 kW (2 x 24 kW) pre zabezpečenie vykurovania „Budovy prevádzkovej“ a „Kotolne a dielne“. Rozvod ústredného kúrenia pre „Sklad“ zrušiť, upraviť rozdeľovač a zberač ústredného kúrenia. Vybudovať nové rozvody ústredného kúrenia od elektrokotlov k rozdeľovaču a zberaču ústredného vykurovania vrátane príslušných zariadení. Kotle vybaviť meraním a reguláciou. Zrealizovať hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému. V kotolni dodať a osadiť 1 ks – 500 litrový ohrievač teplej vody 2,2 kW. Pre kotle a ohrievač vody vybudovať novú elektroinštaláciu a vymaľovať priestor.

**Technické parametre:**

3 x konvertor o výkone 2,0 kW umiestnený v objekte „Skladu“

2 x elektrický kotol 24,0 kW umiestnený v objekte „Kotolňa a dielne“

1 x ohrievač teplej úžitkovej 2,2 kW (500 l) v objekte „Kotolňa a dielne“

52 ks radiátorových ventilov s termostatickými hlaviciami

52 ks radiátorových ventilov

***Bližšia špecifikácia pre zabezpečenie projektovej dokumentácie a realizácie je zapracovaná v obchodných podmienkach verejného obstarávateľa (návrh zmluvy o dielo), ktoré sú súčasťou tejto výzvy.***

**8. Rozsah ponuky:** na celý predmet zákazky.

**9. Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:**

Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky. Obálka ponuky musí byť uzatvorená, prípadne zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená údajmi:

- adresa verejného obstarávateľa,

- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania),

- označenie: **„Zákazka s nízkou hodnotou – neotvárať“**

- heslo: **„Voderady – rekonštrukcia kotolne“**

**Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:**

- poštou: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- osobne: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava

**Lehota na predkladanie ponúk uplynie: dňa 19.9.2011 2011 o 11,00 hod.**

## 10. Vyhodnotenie ponúk:

### Otváranie obálok s ponukami:

Miesto: Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava, II. poschodie, miestnosť č. 216.

### Dátum otvárania ponúk : 19.9.2011 o 13,00 hod.

Na otváraní obálok s ponukami sa umožňuje účasť uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, pričom každý štatutárny zástupca uchádzača preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom.

### Vyhodnotenie ponúk:

Predpokladaná cena zákazky je: 20 000,- € vrátane DPH (16 661,- € bez DPH).

Hodnotená bude len celková zmluvná cena s DPH. Komisia prideli poradie od najnižšej ceny po najvyššiu cenu. Úspešným sa stane ten uchádzač, ktorého vyhodnotená ponuka bude obsahovať najnižšiu celkovú zmluvnú cenu s DPH.

V prípade, že ponuky presiahnu predpokladanú cenu zákazky, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuky za neprijateľné, a ak ani jedna ponuka nebude prijateľná, vyhradzuje si právo zrušiť túto súťaž.

## 11. Podmienky účasti:

11.1 Doklad o oprávnení podnikat' – poskytovať službu a uskutočňovať stavebné práce (súvisiace s projektovaním a realizáciou kotolní) – napr. výpis zo živnostenského alebo obchodného registra, alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len neoverenú fotokópiu dokladu, pred podpisom zmluvy v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.

11.2 Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu:

a) Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

b) Stavbyvedúci pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Pri predložení ponuky uchádzač predloží len fotokópie dokladov, úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy predloží fotokópie dokladov s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

## 12. Požadované obchodné podmienky dodania predmetu zákazky:

Obchodné podmienky stanovené verejným obstarávateľom (návrh zmluvy o dielo) sú zverejnené v prílohe č. 2 tejto výzvy. Uchádzač nepredkladá celú zmluvu. Táto bude uzavretá len s úspešným uchádzačom po vyhodnotení ponúk, pričom budú doplnené identifikačné údaje a cenová časť v súlade s jeho ponukou.

## 13. Obsah ponuky:

- doklady podľa bodu 11 tejto výzvy – doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti,
- cenová ponuka na celý predmet zákazky, vypracovaná podľa bodu 14 tejto výzvy, ktorá musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva),
- prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami vyhlasovateľa na zhotovenie prác uvedenými vo Výzve č. SAMaV-1572-22. Toto prehlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v

takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva).

#### **14. Požiadavky na predloženie cenovej ponuky:**

Uchádzač môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Uchádzač do ceny zahrnie všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s uskutočnením prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, dopravu do miesta zhotovenia prác, zisk, atď.).

Uchádzač navrhovanú cenu predmetu zadávanej zákazky predloží podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 k tejto výzve.

#### **15. Kritérium na hodnotenie ponúk:** najnižšia celková zmluvná cena s DPH.

#### **16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu, ani námietku v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk zriadi trojčlennú komisiu. Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, bude bezodkladne (najneskôr do 5 dní odo dňa otvárania obálok) oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk; úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Úspešný uchádzač musí pred podpisom zmluvy o dielo predložiť originál dokladu alebo jeho úradne osvedčenú kópiu podľa bodu 11, ktorým preukáže jeho aktuálnosť v danom čase.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o dielo s uchádzačom umiestneným v poradí za úspešným uchádzačom, ak z rôznych dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s úspešným uchádzačom, resp. úspešný uchádzač od nej odstúpi.

Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tomto postupe zadávania zákazky si uchádzači hradia v plnej výške.

**Obhliadka:** Ak záujemca prejaví záujem o vykonanie obhliadky staveniska, táto sa uskutoční dňa 12.9.2011 o 10,00 hod – zraz účastníkov pred Obecným úradom Voderady, kontakty: SPO Hlohovec – Ing. Rohleder, tel. 0960/396 500 alebo 0903/824 394, Ing. Rafaj, tel. 0960/396 501 alebo 0903/824 696, p.Velický, tel. 0960/396 521.

#### **17. Dôvody zrušenia zadania zákazky s nízkou hodnotou:**

- nebola predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,
- ani jedna z predložených ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená.

#### **18. Prílohy:**

Č. 1 – Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky

Č. 2 – Obchodné podmienky – vzor zmluvy o dielo.

**Ing. František SOLAŘ**  
**riaditeľ SAMaV Bratislava**

**Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky:**

**a) projektové práce - spôsob zostavenia ceny:**

Cena bude spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách budú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Cenová časť ponuky bude uchádzačom zostavená a predložená nasledovne:

***Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane PUVP (plánu užívania verejnej práce) a plánu BOZP :***

| Kategória práce                     | Hodinová sadzba v EUR bez DPH | Počet kalkulovaných hodín | Spolu |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| Vysokokvalifikované koncepčné práce |                               |                           |       |
| veľmi náročné a koncepčné práce     |                               |                           |       |
| náročné práce                       |                               |                           |       |
| menej náročné práce                 |                               |                           |       |
| pomocné práce                       |                               |                           |       |

Cena bez DPH v EUR : ..... €

DPH 20% : ..... €

Cena vrátane DPH v EUR : ..... €

***Cena za inžiniersku činnosť k PD:***

| Kategória práce                     | Hodinová sadzba v EUR bez DPH | Počet kalkulovaných hodín | Spolu |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| Vysokokvalifikované koncepčné práce |                               |                           |       |
| veľmi náročné a koncepčné práce     |                               |                           |       |
| náročné práce                       |                               |                           |       |
| menej náročné práce                 |                               |                           |       |
| pomocné práce                       |                               |                           |       |

Cena bez DPH v EUR : ..... €

DPH 20% : ..... €

Cena vrátane DPH v EUR : ..... €

***Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku:***

| Kategória práce                     | Hodinová sadzba v EUR bez DPH | Počet kalkulovaných hodín | Spolu |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| Vysokokvalifikované koncepčné práce |                               |                           |       |
| veľmi náročné a koncepčné práce     |                               |                           |       |
| náročné práce                       |                               |                           |       |
| menej náročné práce                 |                               |                           |       |
| pomocné práce                       |                               |                           |       |

Cena bez DPH v EUR : ..... €

DPH 20% : ..... €

Cena vrátane DPH v EUR : ..... €

**Rekapitulácia ceny za projektové práce:**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Cena bez DPH     | .....€ |
| DPH 20%          | .....€ |
| Cena vrátane DPH | .....€ |

**b) realizačné práce - spôsob zostavenia ceny:**

Cenová časť ponuky za realizačné práce bude uchádzačom zostavená a predložená nasledovne:

| Špecifikácia prác a dodávok:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Množstvo<br>v merných<br>jednotkách | Cena v €<br>bez DPH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <u>Budova prevádzková:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                     |
| - demontáž nevyhovujúcich uzatváracích ventilov na vykurovacích telesách                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37 ks                               |                     |
| - dodávka a montáž ventilov s termostatickými hlavicami na vykurovacie telesá                                                                                                                                                                                                                                                                       | 37 ks                               |                     |
| - dodávka a montáž uzatváracích ventilov na spiatočke na vykurovacích telesách                                                                                                                                                                                                                                                                      | 37 ks                               |                     |
| <u>Kotolňa a dielne:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                     |
| - dodávka a montáž elektrokotlov o výkone 24 kW vrátane MaR                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 ks                                |                     |
| - demontáž prírub a rozvodu ústredného kúrenia pre „Sklad“                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 x 0,5 m                           |                     |
| - úprava rozdeľovača a zberača ÚK v nevyhnutnom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 ks                                |                     |
| - realizácia nových rozvodov ústredného kúrenia od elektrokotlov k rozdeľovaču a zberaču ústredného vykurovania vrátane príslušných zariadení                                                                                                                                                                                                       | 2 x 6 m                             |                     |
| - hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 ks                                |                     |
| - elektroinštalácia – z hlavného rozvádzača vyviesť vývod pre podružný rozvádzač kotlov a ohrievač vody, osadiť ho v kotolni a v rozvádzači osadiť ovládacie a istiace prvky; realizovať napojenie kotlov a ohrievača vody                                                                                                                          | 1 súbor                             |                     |
| - demontáž ohrievača teplej vody 1600 litrov                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 ks                                |                     |
| - dodávka a montáž ohrievača TUV – 500 litrov o výkone 2,2 kW vrátane úprav rozvodov vody                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 ks                                |                     |
| - maľby, nátery                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 350 m2                              |                     |
| - demontáž nevyhovujúcich uzatváracích ventilov na vykurovacích telesách                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 ks                               |                     |
| - dodávka a montáž ventilov s termostatickými hlavicami na vykurovacie telesá                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 ks                               |                     |
| - dodávka a montáž uzatváracích ventilov na spiatočke na vykurovacích telesách                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 ks                               |                     |
| - Vykonať odborné prehliadky a odborné skúšky v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. | 1ks                                 |                     |
| <u>Sklad:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                     |
| - dodávka a montáž konvertorov o výkone 2 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 ks                                |                     |
| <b>Spolu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                     |

**Rekapitulácia ceny za realizačné práce:**

Cena bez DPH .....€  
DPH 20% .....€  
Cena vrátane DPH .....€

**Celková cena zákazky (PD + realizácia spolu):**

Cena spolu bez DPH ..... €  
DPH 20 % .....€  
Cena spolu s DPH ..... €

Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť v ponuke. Verejný obstarávateľ bude ponúknutú cenu považovať za cenu konečnú.

V ....., dňa .....

---

podpis uchádzača

**Zmluva o dielo č. ....**  
na zhotovenie projektovej dokumentácie a realizácie stavby,  
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

**Čl. I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
- V zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. František SOLAŘ - riaditeľ**  
**Správy nehnuteľného majetku a výstavby**  
**Bratislava**
- IČO : 30845572
- Bankové spojenie : Štátna pokladňa
- Číslo účtu : 7000171215 / 8180
- Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. František SOLAŘ – riaditeľ Správy nehnuteľného  
majetku a výstavby Bratislava
- technických : Ing. Miroslav JAVOR – vedúci oddelenia
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** :
- Sídlo :
- Štatutárny zástupca :
- Právna forma :
- Označenie registra :
- Číslo zápisu :
- V zastúpení - osoba oprávnená na  
rokovanie :
- IČO :
- IČ DPH :
- Bankové spojenie :
- Číslo účtu :
- Číslo telefónu :
- Číslo faxu :

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Voderady – rekonštrukcia kotolne“, ev. zn. TZ-42-14-1102, zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti a realizácie diela, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa § 102 – zadanie zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len: „zmluva“).

**Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

**„Voderady – rekonštrukcia kotolne“, ev. zn. TZ-42-14-1102“**

tento predmet zmluvy:

- 2.1.1 Výmena ventilov v prevádzkovej budove na vykurovacích telesách – 37 ks ventilov s termostatickými hlaviciami na prívodnom potrubí a 37 ks uzatváracích ventilov na spiatočke vykurovacích telies, výmena ventilov v kotolni a dielňach na vykurovacích telesách – 15 ks ventilov s termostatickými hlaviciami na prívodnom potrubí a 15 ks uzatváracích ventilov na spiatočke vykurovacích telies, dodávka a osadenie 3 ks konvertorov výkonu  $P = 2 \text{ kW}$  v objekte skladu (práce nevyžadujú PD).
- 2.1.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu, plánu užívania verejnej práce (ďalej len: „PUVP“) a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“).
- 2.1.3 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.
- 2.1.4 Dokumentácia pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku elektrokotlov o výkone 48 kW (2 x 24 kW).
- 2.1.5 Realizácia diela podľa schválenej projektovej dokumentácie v súlade so stavebným povolením.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. V tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Článku VI. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Rozsah, obsah a spôsob splnenia predmetu zmluvy (body 2.1.2 až 2.1.4)**

- 3.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je aj podrobné vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávatelom.
- 3.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu prác, primerane podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA.
- 3.3 Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme, položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach. PD bude zároveň dodaná v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD nosiči vrátane položkového rozpočtu.
- 3.4 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnemu opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.5 Plán BOZP bude spracovaný podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.6 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektu). Doklady budú vložené vo výtlačku č.1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.

- 3.7 Dokumentácia pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému vrátane prevádzkového poriadku kotla o výkone 2 x 24 kW, bude spracovaná v súlade s STN EN 12 828, STN EN 2 170 a STN EN 12 171 - dodaná bude v troch vyhotoveniach.
- 3.8 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.9 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa prerokovať dokumentáciu s objednávateľom. Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

#### Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- 4.1.1 a) začiatok realizácie: .....
- b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.1 tejto zmluvy: .....
- c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.2 a 2.1.3 tejto zmluvy: .....
- d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.4 tejto zmluvy: zhotoviteľ dodá k termínu preberacieho konania stavby.
- e) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.5 tejto zmluvy: .....
- 4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa bodu 4.1.1 písm. c) a d) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona o správnom konaní v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy (2.1.1 a 2.1.5) podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade s platnými technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác.

#### Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za predmet zmluvy (body 2.1.2 až 2.1.4) je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu tejto zmluvy**. Celkové predpokladané realizačné náklady bez DPH: 15 100,- € boli prevzaté z plánovacích podkladov.

5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce (body 2.1.2 až 2.1.4) nasledovne:

5.3.1 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie  
a realizáciu stavby vrátane PUV a BOZP bez DPH ..... €  
DPH 20% ..... €  
Cena spolu s DPH ..... €

5.3.2 Cena za inžiniersku činnosť k PD bez DPH ..... €  
DPH 20% ..... €  
Cena spolu s DPH ..... €

5.3.3 Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému vrátane  
prevádzkového poriadku bez DPH ..... €  
DPH 20% ..... €  
Cena spolu s DPH ..... €

5.3.4 **Cena za projektové práce celkom bez DPH** ..... €  
**DPH 20% spolu** ..... €  
**Cena za projektové práce celkom vrátane DPH** ..... €

**Slovom:** .....

5.4 Cena za realizačné práce - predmet zmluvy (body 2.1.1 a 2.1.5) je spracovaná ocenením špecifikácie prác a dodávok, ktorá je prílohou tejto zmluvy (*bude doplnená len úspešným uchádzačom po ukončení obstarávania*).

5.4.1 **Cena za realizačné práce celkom bez DPH** ..... €  
**DPH 20% spolu** ..... €  
**Cena za realizačné práce celkom vrátane DPH** ..... €

**Slovom:** .....

5.5 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu diela za predmet zmluvy nasledovne:

**Cena spolu bez DPH** ..... €  
**DPH 20 %** ..... €  
**Cena spolu s DPH** ..... €

**Slovom:** .....

5.6 V prípade navyšiac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyšiac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Navyšiac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

- 5.7 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávatelom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

## **Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia**

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu predmetu zmluvy alebo jeho časti.
- 6.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - c) číslo zmluvy,
  - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - i) prípadne iné identifikačné údaje.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ predloží faktúru samostatne za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.1 a 2.1.5 (realizačné práce) a samostatne za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.4 (projektové práce) po ukončení a jeho odovzdaní v súlade s touto zmluvou objednávateľovi.

## **Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba je päť rokov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie. Na výrobky sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

## Čl. VIII. Spôsob splnenia predmetu zmluvy (body 2.1.1 a 2.1.5)

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s realizáciou prác na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím realizačných prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas realizácie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Poverený pracovník .....
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.9 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zhotoviteľ poveruje výkonom dodržiavania BOZP a PO: .....  
Zhotoviteľ poveruje vedením prác (stavbyvedúci): .....
- 8.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 8.12 Zhotoviteľ pred začatím preberania diela odovzdá objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 8.13 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 8.14 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá tri výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi a v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom.

## **Čl. IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutých lehotách podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti predmetu zmluvy, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu zmluvy, z ktorej sa vada reklamuje (5.3.4 alebo 5.4.1), za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 9.4 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 5 % z ceny nevykonaných prác podľa tejto zmluvy. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.
- 9.5 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 9.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú tri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.8 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**Ing. František SOLAŘ**  
**riaditeľ**

.....