

VÝZVA K PREDLOŽENIU PONUKY - NADLIMITNÁ ZÁKAZKA - PODPRAHOVÝ POSTUP

1. Identifikácia verejného obstarávateľa (neprioritná služba):

Názov a sídlo: Ministerstvo obrany SR
Úrad správy nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572
V zastúpení štatutárneho zástupcu: pplk. Ing. Vladimír VASKO – riaditeľ
cestou Správy nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
Kontaktné miesto: Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
Kontaktné osoby: Ing. Alena Šimková - č.t. 02/44 250 700, kl. 327 517, fax - 02/44 250 700
e-mail: alena.simkova@mod.gov.sk
Ing. Miroslav Javor - č.t. 02/44 250 700, kl. 327 526
Ing. Tatiana Turáková - č.t. 02/44 250 700, kl. 327 517

2. Zmluva na dodanie predmetu zákazky:

Rámcová dohoda s jediným uchádzačom pre každú časť samostatne v trvaní 48 mesiacov. Na základe rámcovej dohody budú uzavreté čiastkové zmluvy na poskytnutie služby.

3. Názov predmetu zákazky:

Upratovanie vonkajších priestorov – letná údržba vojenských objektov a zariadení.

4. Stručný opis predmetu zákazky:

Letná údržba vonkajších priestorov vojenských objektov a zariadení bude zabezpečená dodávateľským spôsobom komplexne, adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá poskytovateľ služby. Služby zahŕňajú výsadbu drevín a krovín, herbicídne postreky, zametanie spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, hrabanie a likvidácia opadnutého lístia, kosenie trávnatých plôch, hnojenie trávniku, strihanie kríkov, prerezávanie stromov, odvoz a likvidácia biologického odpadu, údržba športových ihrísk, čistenie rigolov a priekop, výrub stromov a kríkov, za podmienky dodržania všetkých postupov uložených všeobecne záväznými právnymi normami, najmä zákonom č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a z neho najmä § 54 a), v rôznej periodicite v priestoroch kasární a vojenských útvarov.

5. Miesto poskytnutia služby:

Územie všetkých oblastí Slovenska, v rámci teritoriálnej pôsobnosti Posádkových správ budov (ďalej len: „PSB“):

- I. časť: *Západné Slovensko*: PSB Bratislava, PSB Malacky, PSB Hlohovec, PSB Nové Mesto nad Váhom, PSB Topoľčany, PSB Nitra, PSB Levice.
- II. časť: *Stredné Slovensko*: PSB Banská Bystrica, PSB Zvolen, PSB Zemianske Kostolány, PSB Lešť, PSB Žilina, PSB Ružomberok, PSB Martin.
- III. časť: *Východné Slovensko*: PSB Poprad, PSB Rožňava, PSB Trebišov, PSB Prešov, PSB Moldava nad Bodvou, PSB Michalovce.

6. Nomenklatúra/Klasifikácia CPV:

Kategórie služieb č.27 podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o verejnom obstarávaní“) – neprioritné služby.

V súlade so spoločným slovníkom obstarávania CPV sa predmet zákazky zatrieduje podľa klasifikácií platných v Európskych spoločenstvách:

Hlavný predmet : 77300000-3

Doplňujúce predmety: 77211600-8, 77300000-6, 77301100-1, 77304000-4, 77314100-5,
77320000-9, 77341000-2, 77342000-9, 90211000-9, 90220000-5.

7. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky:

Rozsah bude určený v súťažných podkladoch. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH na obdobie 48 mesiacov: 1 428 351 152 SKK, z toho Západné Slovensko: 402 607 992 SKK

Stredné Slovensko: 538 014 864

SKK

Východné Slovensko: 487 728 296

SKK

8. Rozdelenie predmetu zákazky na časti: Áno – tri časti tak ako je uvedené v bode 5.

9. Možnosť predloženia variantných riešení: Nie.

10. Trvanie zmluvy alebo lehota pre skončenie dodávky:

Rámcová dohoda s jediným uchádzačom pre každú časť samostatne v trvaní 48 mesiacov. Na základe rámcovej dohody budú uzavreté čiastkové zmluvy na poskytnutie služby.

11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný na základe rozpoisu záväzných úloh a limitov zo štátneho rozpočtu, kapitoly MO SR a financovanie bude viazané na pridelené finančné prostriedky v bežnom roku. Plnenie predmetu zákazky sa uskutoční v súlade s uzavretými čiastkovými zmluvami o poskytnutí služby (medzi poskytovateľom a príslušnou PSB) na základe rámcovej dohody (medzi poskytovateľom a verejným obstarávateľom). Platby budú vykonané na základe vystavených faktúr od poskytovateľa podľa skutočne poskytnutého rozsahu služby, v súlade so zmluvou o poskytnutí služby. Verejný obstarávateľ nebude poskytovať preddavky.

12. Podmienky účasti uchádzačov:

Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti v danom postupe zadávania zákazky predložením nasledovných dokladov:

12.1) Osobné postavenie uchádzača vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ich splnenie preukáže predložením dokladov podľa § 26 ods.2 až 4, resp. potvrdením úradu o zapísaní v zozname podnikateľov podľa § 128 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní. Uvedené doklady sa predkladajú v origináloch alebo v úradne

osvedčených kópiách.

12.2) Ekonomické a finančné postavenie:

Uchádzač musí splniť podmienky v zmysle § 27 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní:

1. písm. a) – vyjadrenie banky, kde má uchádzač otvorený účet, o schopnosti uchádzača plniť finančné záväzky za obdobie posledných troch kalendárnych rokov (2004, 2005 a 2006). Dátum vydania dokladu nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie dokladov. Vo vyjadrení musí byť uvedené, že zostatok na účte uchádzača nebol po určený čas v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, uchádzač nemá blokáciu účtu v súvislosti s exekučným konaním.
2. písm. b) – potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu vo výške 10,0 mil. Sk, spôsobenú pri výkone povolania. Dátum vydania dokladu nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie dokladov. Uchádzač preukáže predložením výpisu z banky o úhrade poistného s kópiou poistnej zmluvy. Zmluva o poistení musí byť platná a účinná.
3. písm. d) – prehľad o celkovom obrate za posledné tri kalendárne roky (2004, 2005 a 2006) – výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch a obrat, ktorý sa viaže na predmet zákazky, pričom verejný obstarávateľ berie do úvahy údaj uvedený ako „Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb“ pri právnických osobách a údaj uvedený ako „Príjmy celkom“ pri fyzických osobách. Doklady musia byť potvrdené daňovým úradom a uchádzač ich predkladá vo forme úradne osvedčenej kópie. Podmienkou účasti bude hodnota údaje minimálne 10 mil. Sk, a to za každý rok samostatne.

12.3) Technická alebo odborná spôsobilosť:

Uchádzač o účasť vo verejnom obstarávaní musí predložiť nasledovné doklady, ktorými splní podmienky v zmysle § 28 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní:

1. Zoznam poskytnutých služieb (upratovanie vonkajších priestorov – letná údržba) za predchádzajúce tri roky (2004, 2005 a 2006) s uvedením cien bez DPH, lehôt poskytnutia služieb a odberateľov; ak odberateľom
 - bol verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí iný verejný obstarávateľ,
 - bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné, vyhlásením záujemcu o ich poskytnutí.Zoznam musí obsahovať aj kontaktné osoby odberateľa s uvedením jej mena, priezviska a telefónneho čísla, u ktorej si možno overiť údaje. Zoznam bude opatrený odtlačkom pečiatky a podpisom štatutárneho zástupcu (zástupcov) uchádzača.
2. Referencie o poskytnutých službách v súlade s predloženým zoznamom o poskytnutých službách v predchádzajúcich troch rokoch. Referencie musia obsahovať aj slovný popis, ako bol odberateľ s kvalitou poskytnutých služieb spokojný. Referencie musia nadväzovať na zoznam poskytnutých služieb predložený podľa bodu 2.3.1. Hodnotenie kvality poskytnutých služieb v predložených referenciách musí byť kladné.
3. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za poskytnutie služby. Zoznam bude opatrený odtlačkom pečiatky a podpisom štatutárneho zástupcu (zástupcov) uchádzača.
4. Údaje o strojom a technickom vybavení, ktoré má uchádzač k dispozícii na poskytnutie

služby. Uchádzač predloží vyhlásenie, že má k dispozícii prostriedky, strojové a technické vybavenie potrebné na plnenie predmetu zákazky.

5. Uchádzač predloží vo forme úradne osvedčenej fotokópie potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa minimálne na stupeň utajenia „dôverné“ vydané Národným bezpečnostným úradom v súlade so zákonom č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 255/2006 Z.z.. Verejný obstarávateľ umožní predložiť ponuku aj uchádzačom, ktorí požiadali NBÚ SR o vydanie potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti v súlade so zákonom č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 255/2006 Z.z.. V takomto prípade uchádzač predloží úradne osvedčené fotokópie osvedčení NBÚ vydané pre štatutárny orgán podnikateľa o možnosti oboznamovať sa s utajovanými skutočnosťami stupňa utajenia „Dôverné“ a zároveň úradne osvedčenú fotokópiu bezpečnostného projektu podnikateľa vypracovaného v zmysle Vyhlášky NBÚ SR č. 325/2004 Z.z. o priemyselnej bezpečnosti
Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa minimálne na stupeň utajenia „dôverné“ musí byť podnikateľovi vydané najneskôr v deň uplynutia lehoty viazanosti ponúk.
6. Uchádzač predloží zoznam zamestnancov v triedení podľa profesií a súčasne aktuálny mesačný výkaz poistného zo Sociálnej poisťovne, ktorým vydokladuje počet zamestnancov. Výkaz bude potvrdený Sociálnou poisťovňou. Minimálny počet zamestnancov pre každú oblasť SR (Západné Slovensko, Stredné Slovensko a Východné Slovensko), na ktorú uchádzač predloží ponuku, musí byť min. 150 zamestnancov.
7. Uchádzač predloží zoznam svojich pobočiek na Slovensku, zriadených v teritóriách: Západné Slovensko, Stredné Slovensko a Východné Slovensko. Súčasťou zoznamu budú originály alebo úradne osvedčené kópie listín preukazujúcich právny vzťah k využívaným priestorom (sídla pobočiek alebo prevádzok), ako sú list vlastníctva (nie starší ako tri mesiace), nájomná zmluva alebo iná listinná a grafická identifikácia (výpis z pozemkovej knihy s identifikáciou parciel) v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Verejný obstarávateľ požaduje predloženie úradne osvedčenej kópie platného certifikátu starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci: OHSAS 18001:1999.
9. Verejný obstarávateľ požaduje predloženie úradne osvedčenej kópie platného certifikátu kvality ISO 9001:2000.
10. Verejný obstarávateľ požaduje predloženie úradne osvedčenej kópie platného certifikátu systému environmentálneho manažérstva STN, EN ISO 14001:2005.

13. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

Súťažné podklady si záujemca môže písomne vyžiadať na adrese:

Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Krížna 42, 832 47 Bratislava najneskôr **do 03.01.2008.**

Kontaktná osoba: Ing. Alena Šimková - č.t. 02/44 250 700, kl. 327 517, fax - 02/44 250 700.

Súťažné podklady sa budú vydávať v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14,00 hod. najneskôr **do 09.01.2008.**

Spôsob prevzatia súťažných podkladov: Osobné prevzatie alebo zaslanie poštovou zásielkou.

Úhrada za súťažné podklady: Nie.

14. Požadované zábezpeky a záruky:

Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzačov zábezpeku vo výške 3,0 mil. Sk za každú časť, na ktorú uchádzač predloží ponuku, samostatne. Podmienky zloženia zábezpeky a jej uvoľnenia budú uvedené v súťažných podkladoch.

15. Právna forma, ktorú má vytvoriť skupina dodávateľov, s ktorou sa uzatvorí zmluva:

V prípade, že bude prijatá ponuka skupiny, verejný obstarávateľ žiada, aby po prijatí ponuky založili obchodnú spoločnosť podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, minimálne v zmysle § 261 Obchodného zákonníka. Pri využití tohto ustanovenia musí byť jeden zo subjektov vybavený plnou mocou na zastupovanie všetkých zúčastnených subjektov. Táto obchodná spoločnosť musí vzniknúť tak, aby bolo možné v lehote viazanosti ponúk uzavrieť rámcovú dohodu. Na vylúčenie pochybností sa uvádza, že verejný obstarávateľ bude pre účely uzavretia rámcovej dohody akceptovať aj obchodnú spoločnosť, ktorá bola založená alebo vznikla už pred prijatím ponuky, ak spĺňa požiadavky uvedené v súťažných podkladoch.

16. Lehota na predkladanie ponúk: 30.01.2008 do 14,00 hod. na adrese Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Krížna 42, 832 47 Bratislava.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Uchádzač môže predložiť ponuku na jednu alebo viac častí. Každá časť sa bude vyhodnocovať samostatne. Doklady predkladá len v jednom vyhotovení bez ohľadu na to, na koľko častí predloží ponuku.

17. Otváranie obálok: 31.01.2008 o 10,00 hod. na Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Krížna 42, 832 47 Bratislava, kancelária č.16.

18. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Kritérium na výber najvhodnejšej ponuky - celková najnižšia cena predmetu zákazky pre prvých 12 mesiacov s DPH v slovenských korunách pre každú časť samostatne.

19. Uplynutie lehoty viazanosti ponúk: 31.03.2008

20. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- a) Verejný obstarávateľ nenakupuje pre iných verejných obstarávateľov, oznámenie zahŕňa verejnú zákazku.
- b) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo považovať listovú zásielku za doručení aj v prípade, ak ju záujemca, resp. uchádzač neprevezme v lehote do troch dní od oznámenia prepravcu o uložení zásielky na pošte.
- c) Pracovný čas verejného obstarávateľa je v pracovných dňoch od 8.00 do 14.00 hod. Všetky náklady spojené s účasťou na danom postupe zadávania zákazky znáša záujemca, resp. uchádzač.
- d) Kontaktné osoby verejného obstarávateľa: Ing. Alena Šimková, tel. 00421 960 327 517, Ing. Miroslav Javor, tel. 00421 960 327 526, Ing. Tatiana Turáková, tel. 00421 960 327 517.

pplk. Ing. Vladimír V A S K O
r i a d i t e l'

Dátum: 10.12.2007

Odborne spôsobilá osoba: Ing. Alena Šimková