

**Výzva na predloženie cenovej ponuky
pre zabezpečenie zhotoviteľa projektovej dokumentácie, podľa § 102 ods. 1 zákona č.
25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení
neskorších predpisov.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO : 308 455 72

Poverená procesom verejného obstarávania je :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Alena ŠIMKOVÁ
Telefón: 0960/327 517
Fax: 0960/327 595
E-mail: alena.simkova@mod.gov.sk
Pre veci technické: p. Ján HAŇO, tel. 0960/327 558

2. Predmet zákazky: „Trenčín, MS Kubra, výhrevňa – zmena vykurovania a zateplenie objektu“ – projektová dokumentácia“, ev. zn. 55 90 022

3. Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71 22 10 00 – 3.

4. Typ zmluvného vzťahu: Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

5. Miesto dodania: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava.

6. Termín dodania: do 75 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

7. Opis predmetu zákazky:

a) Výhrevňa Kubra - lokogaráž

Budova sa nachádza v Trenčíne, v správe MO SR, parcela č. 812/2, v katastrálnom území Kubrá, ulica Pred poľom 1610 (v meste vedľa obchodu BILLA).

Budova je jednopodlažná, má obdĺžnikový tvar, zastavaná plocha 679 m², obostavaný priestor 5751 m³, konštrukčná výška sedlovej časti strechy je 7,0 m po hrebeň, výška zníženej časti budovy s plochou strechou je 3,6 m.

V budove sa nachádza kotolňa na tuhé palivo, ktorá zásobuje teplom a TV objekt Výhrevne. V objekte sú 2 ks kotlov VSB 1 s výkonom 75 kW a systém vykurovania je parný. účasná technológia kotolne neumožňuje splnenie podmienok na prevádzku podľa platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia. Výhrevňa je nezateplená, okná a dvere sú opotrebované.

Technické parametre stavby - Modernizovaná kotolňa bude slúžiť na výrobu a dodávku tepla do objektu. Je potrebné posúdiť kapacitu súčasnej vzdušnej prípojky NN (zo stĺpa na budovu a do hlavného rozvádzača elektroinštalácie objektu – cca 20 m) vzhľadom k celkovej potrebe (vrátane novonavrnutých elektrokotlov) a v prípade potreby projekčne vyriešiť novú el. prípojku. Z hlavného rozvádzača objektu vybudovať novú elektrickú prípojku do podružného rozvádzača elektroinštalácie nových kotlov. Vybudujú sa nové rozvody ÚK v objekte.

Nainštaluje sa MaR. Práce na modernizácii vykurovania musia byť vykonané v zmysle súčasne platnej legislatívy v oblasti prevádzky vyhradených technických zariadení, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a pod.

Projekčne je potrebné riešiť:

HSV :

- zatepl'ovací fasádny systém vonkajšieho obvodového plášťa optimálnej hrúbky, podľa normy STN 730540 vrátane vonkajšej fasády – 464 m²
- zateplenie brán garáží – 2ks (4200x5000mm)
- zateplenie brány do dielní garáží – 1ks (2400x2800mm)
- zatepl'ovací systém optimálnej hrúbky stropu výhrevne (soc. časti, dielne, garáží) podľa normy STN 730540 – 550 m²
- oprava vonkajšej fasády nevykurovaného skladu - 95 m²
- demontáž 1ks komína
- oprava 1ks komína
- stavebné úpravy pre osadenie elektrokotlov – 3ks (počet kotlov určí spracovateľ PD)
- stavebné úpravy vikierov na streche – 4ks, riešiť otváranie a zatváranie vikierov na odvod spalín zo štartovania lokomotívy
- vybúranie dverí vrátane zárubní – 2ks (1450x2700mm, 900x1970mm)
- domurovanie otvorov po vybúraných dverách – 6 m²
- domurovanie otvorov po vybúraných oknách – 14x(1078x2280mm) – 34 m²
- prierazy stien pre nové rozvody ÚK
- omietky domurovaných častí okenných a dverných výplní (80 m²), oprava ostenia okien (34 m²)

PSV :

712 – Izolácie striech

- povlaková krytina – v soc. časti a dielne - 224 m²
- povlaková krytina – v časti garáží - 326 m²
- povlaková krytina – v nevykurovanej časti - 63 m²

713 – Izolácie tepelné

- izolácie tepelné – v soc. časti a dielne - 224 m²
- izolácie tepelné – v časti garáží - 326 m²

733 – Ústredné vykurovanie

- demontáž parného rozdeľovača a zberača v kotolni
- demontáž parného vykurovania v celom objekte
- projekčne vyriešiť vykurovanie v celom objekte elektrokotlami bez prípravy teplej vody, výkon určí spracovateľ projektovej dokumentácie
- v sociálnej časti, dielni a garážach navrhnuť teplovodný systém vykurovania

764 – Klampiarske výrobky

- výmena klampiarskych výrobkov (atík, štítov, odkvapov-155m, žľabov -98m a zvodov-42m)

766 – Okná

- demontáž pôvodných okien (7ks - 4314x2280mm), dodávka a montáž okien vrátane vonkajších parapetov, dvojdielných horná časť sklopná spodná pevná -1078x2280mm – 14ks
- demontáž pôvodných okien, dodávka a montáž - vrátane vonkajších a vnútorných parapetov trojdielných okien horná časť sklopná, spodná otvárací - 1190 x 1790mm – 10ks

- demontáž pôvodných okien, dodávka a montáž vrátane vonkajších a vnútorných parapetov jednodielnych okien sklopných 600 x 900mm – 9 ks
- demontáž pôvodných okien, dodávka a montáž vrátane vonkajších a vnútorných parapetov dvojdielnych okien otváracích 1500 x 1000mm – 3 ks
- 767 – konštrukcie doplnkové kovové
 - repasovanie dverí 900 x 1970mm – 2ks
 - repasovanie dverí 1450 x 1970mm – 1ks
 - repasovanie dverí 2400 x 2800mm – 1ks
 - repasovanie garážových brán 4200 x 5000mm – 2ks
 - demontáž vonkajšieho zábradlia – cca 20kg
- 783 – Nátery
 - nátery konštrukcií doplnkových kovových
- 784 – Maľby
 - hyg. maľby domurovaných častí okenných a dverných výplní, ostení okien (74m²)
- M21- Elektroinštalácia
 - zhotoviteľ projektovej dokumentácie posúdi kapacitu súčasnej vzdušnej prípojky NN (zo stĺpa na budovu a do hlavného rozvádzača elektroinštalácie objektu – cca 20 m) vzhľadom k celkovej potrebe (vrátane novonavrnutých elektrokotlov) a v prípade potreby projekčne vyrieši novú el. prípojku
 - projekčne riešiť pre elektrokotle podružný rozvádzač elektroinštalácie vrátane istiacich a ovládacích prvkov
 - projekčne riešiť pre elektrokotle MaR
 - demontáž bleskozvodnej sústavy a dodávka a montáž novej bleskozvodnej sústavy podľa platnej STN.

b) Kuchyňa (VZK)

Budova sa nachádza v správe MO SR, parcela č. 1238/24, v katastrálnom území Kubrá, ulica Pred poľom 1610, areál MS KUBRA.

Budova je jednopodlažná so sedlovou strechou, má obdĺžnikový tvar, zastavaná plocha 292 m², obostavaný priestor 1898 m³, konštrukčná výška je 6,8 m. Kuchyňa slúži pre výdaj stravy pre zamestnancov MS Kubra. Budova je jednopodlažná, čiastočne podpivničená, podzemným kanálom z administratívnej budovy napojená na vykurovanie a prívod TV. Vo výdajni stravy je osadený prídavný elektrický ohrievač vody pre zvýšenú prevádzkovú potrebu. ÚK v budove bolo vymenené v roku 2011. Stavebné výplne (okná, dvere) sú opotrebované. Strecha a fasáda nie je zateplená.

Projekčne je potrebné riešiť:

HSV :

- zatepl'ovací fasádny systém vonkajšieho obvodového plášťa optimálnej hrúbky, podľa normy STN 730540 vrátane vonkajšej fasády – 304 m²
- úprava povrchu rampy zhotovením protišmykovej dlažby 30 x 30 mm - 15 m²
- oprava omietky vnútorného ostenia okien a dverí (20 m²)

PSV :

- 713 – Izolácie tepelné
 - zatepl'iť stropnú konštrukciu – 240 m²
- 764 – Konštrukcie klampiarske
 - klampiarske výrobky – výmena v celom rozsahu (oplechovanie štítov = 28 m, výmena dažďových zvodov Ø 150 mm - 20 m, kotlíkov - 4 ks, žľabu r. š. 330 mm - 38 m, dodávka a montáž markízy 2500 x 1000mm)
- 766 – Konštrukcie plastové

- výmena drevených okien 1160 x 1750mm - 17 ks za okná plastové dvojdielne, zdvojené zasklenie, vrchná časť pevná, spodná časť otváracie výklopná, vrátane vonkajších parapetov
 - výmena drevených okien 600 x 900 mm - 6 ks za okná plastové jednodielne, zdvojené zasklenie, výklopné, vrátane vonkajších a vnútorných parapetov
 - výmena drevených okien 900 x 900 mm - 2 ks za okná plastové jednodielne, zdvojené zasklenie, výklopné, vrátane vonkajších parapetov
 - výmena nevyhovujúcich dverí kovových z nadsvetlíkom 900 x 2750 mm za plastové - 2 ks
 - výmena nevyhovujúcich dverí kovových z nadsvetlíkom 1420 x 2750 mm za hliníkové - 1 ks
- 767 – konštrukcie doplnkové kovové
- výmena zábradlia - 10 m, cca 20 kg
- 784 – Maľby
- hyg. maľby vnútorných ostiení okien a dverí (20m²)
- M21- Elektroinštalácia
- výmena el. skrinky PRIS - 2 ks
 - výmena el. zásobníka teplej vody - 1 ks
 - demontáž bleskozvodnej sústavy a dodávka a montáž novej bleskozvodnej sústavy podľa platnej STN.

Predmetom zmluvy bude:

- Zameranie budov pre potreby vypracovania projektovej dokumentácie.
- Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby pre každú budovu samostatne.
- V zmysle zákona č.300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov projektant stavby vypracuje teplototechnický posudok energetickej hospodárnosti pre každú budovu samostatne.
- Plán užívania verejnej práce (PUVP) pre každú budovu samostatne.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) pre každú budovu samostatne.
- Požiaru bezpečnosť stavieb pre každú budovu samostatne.
- Vypracovanie a dodanie dokumentácie pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému vrátane kotlov - len pre budovu lokogaráž.
- Rozpočet a výkaz výmer pre každú budovu samostatne.
- Inžinierska činnosť – spoločne pre obidve budovy.
- Autorský dohľad – spoločne pre obidve budovy.

Bližšia špecifikácia pre zabezpečenie projektových prác je zapracovaná v obchodných podmienkach verejného obstarávateľa (návrh zmluvy o dielo), ktoré sú súčasťou tejto výzvy.

8. Rozsah ponuky: na celý predmet zákazky.

9. Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:

Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky. Obálka ponuky musí byť uzatvorená, prípadne zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená údajmi:

- adresa verejného obstarávateľa,
 - adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania),
 - označenie: **„Zákazka s nízkou hodnotou – neotvárať“**
 - heslo: **„Trenčín, MS Kubra, výhrevňa – zmena vykurovania a zateplenie objektu“-PD**
- Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:**

- poštou: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- osobne: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Lehota na predkladanie ponúk uplynie: dňa 02.04.2013 o 11,00 hod.

10. Vyhodnotenie ponúk:

Otváranie obálok s ponukami:

Miesto: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, II. poschodie, miestnosť č. 216.

Dátum otvárania ponúk : dňa 02.04.2013 o 13,00 hod.

Na otváraní obálok s ponukami sa umožňuje účasť uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, pričom každý štatutárny zástupca uchádzača preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom.

Vyhodnotenie ponúk:

Predpokladaná cena zákazky je: **10 850,- € vrátane DPH (9 041,66 € bez DPH).**

Hodnotená bude len celková zmluvná cena s DPH. Komisia prideli poradie od najnižšej ceny po najvyššiu cenu. Úspešným sa stane ten uchádzač, ktorého vyhodnotená ponuka bude obsahovať najnižšiu celkovú zmluvnú cenu s DPH.

V prípade, že ponuky presiahnu predpokladanú cenu zákazky, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuky za neprijateľné, a ak ani jedna ponuka nebude prijateľná, vyhradzuje si právo zrušiť túto súťaž.

11. Podmienky účasti:

11.1 Doklad o oprávnení podnikat' – poskytovať službu (súvisiacu s projektovaním stavieb v investičnej výstavbe) – napr. výpis zo živnostenského alebo obchodného registra, alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len neoverenú fotokópiu dokladu, pred podpisom zmluvy v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.

11.2 Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: Komplexné architektonické a inžinierske služby alebo Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb.

Pri predložení ponuky uchádzač predloží len fotokópiu dokladu, úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy predloží fotokópiu dokladu s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

12. Požadované obchodné podmienky dodania predmetu zákazky:

Obchodné podmienky stanovené verejným obstarávateľom (návrh zmluvy o dielo) sú zverejnené v prílohe č. 2 tejto výzvy. Uchádzač nepredkladá celú zmluvu. Táto bude uzavretá len s úspešným uchádzačom po vyhodnotení ponúk, pričom budú doplnené identifikačné údaje a cenová časť v súlade s jeho ponukou.

13. Obsah ponuky:

- doklady podľa bodu 11 tejto výzvy – doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti,
- cenová ponuka na celý predmet zákazky, vypracovaná podľa bodu 14 tejto výzvy, ktorá musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva),
- prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami vyhlasovateľa na zhotovenie predmetu zákazky uvedenými v tejto výzve. Toto prehlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva).

14. Požiadavky na predloženie cenovej ponuky:

Uchádzač môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Uchádzač do ceny zahrnie všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s uskutočnením projektových prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, zisk, atď.).

Uchádzač navrhovanú cenu predmetu zadávanej zákazky predloží podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 k tejto výzve.

15. Kritérium na hodnotenie ponúk: najnižšia celková zmluvná cena s DPH.

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu, ani námietku v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk zriadi trojčlennú komisiu. Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, bude oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk; úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Úspešný uchádzač musí pred podpisom zmluvy o dielo predložiť originály dokladov alebo ich úradne osvedčené kópie podľa bodu 11, ktorým preukáže ich aktuálnosť v danom čase.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o dielo s uchádzačom umiestneným v poradí za úspešným uchádzačom, ak z rôznych dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s úspešným uchádzačom, resp. úspešný uchádzač od nej odstúpi.

Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tomto postupe zadávania zákazky si uchádzači hradia v plnej výške.

Obhliadka: Ak záujemca prejaví záujem o vykonanie obhliadky stavby, táto sa uskutoční dňa **21.03.2013 o 10,00 hod** – zraz účastníkov bude pred vstupom do areálu MS Kubra, ulica Pod poľom 1610, Trenčín. Kontakty: Ing. Marta ONDREJKOVÁ, tel. 0960/339 501 alebo p. Nikoleta MICHALCOVÁ, tel. č 0960/339 514 za SPO Trenčín, p. Ján HAŇO, tel. č. 0960/327 558, za Agentúru správy majetku.

17. Dôvody zrušenia zadania zákazky s nízkou hodnotou:

- nebola predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,
- ani jedna z predložených ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená.

18. Prílohy:

Č. 1 – Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky

Č. 2 – Obchodné podmienky – vzor zmluvy o dielo.

Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ

Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky - spôsob zostavenia ceny:

Cena bude spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách budú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností.

Cenová časť ponuky bude uchádzačom zostavená a predložená nasledovne:

Cena za zameranie a za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane teplotného posudku energetickej hospodárnosti, PUV a BOZP pre obidve budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za inžiniersku činnosť k PD pre obidve budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému len pre budovu lokogaráž:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za autorský dohľad pre obidve budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH€

DPH 20%€

Cena za dielo celkom vrátane DPH€

Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť v ponuke. Verejný obstarávateľ bude ponúknutú cenu považovať za cenu konečnú.

Prehlásenie : Čestne prehlasujem, že súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo Výzve č.p. ASM-62-9/2013 zo dňa 15.3.2013.

Kontaktné údaje : email :

Telefón (fax) :

V, dňa

podpis uchádzača

Zmluva o dielo č.

na zhotovenie dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa § 536 až 565

Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : Ing. Dušan GAVLAS - riaditeľ Agentúry správy
majetku
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. Dušan GAVLAS, tel. 0960/327 510
- technických : Ing. Miroslav JAVOR, tel. 0960/327 526
- 1.2 Zhotoviteľ** :
Sídlo :
V zastúpení :
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných a
technických :
IČO :
IČO DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu a faxu :
Register :
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Trenčín, MS Kubra, výhrevňa – zmena vykurovania a zateplenie objektu“, ev. zn. 55 90 022, zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dohľadu a zároveň , ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zároveň je výsledkom postupu podľa interného pokynu objednávateľa k zadávaniu zákaziek s nízkou hodnotou v súlade s ustanovením § 102 tohto zákona (ďalej len: „zmluva“). Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre objednávateľa vykonáva Agentúra správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.**

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi pre stavebnú akciu uvedenú v bode 1.3 predloží nasledovné:
- 2.1.1 Zameranie budov a projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu, teplotnického posudku, plánu užívania verejnej práce (ďalej len: „PUVP“) a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“), pre budovy: Výchrevňa Kubra - lokogaráž a Kuchyňa (VZK) .

- 2.1.2 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby tým, že zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská k projektovej dokumentácii pre obidve budovy od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.
- 2.1.3 Dokumentácia pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému pre budovu Výhrevňa Kubra - lokogaráž, vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie SPO Trenčín.
- 2.1.4 Autorský dohľad (ďalej len: „AD“) pre obidve budovy.
- 2.2 Všetky zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v čl. V tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah a spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 3.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu prác, podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA 2012. Bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. V položkovom rozpočte a vo výkaze výmer budú zapracované aj odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení. Projektová dokumentácia bude súčasne dodaná v troch vyhotoveniach na CD nosičoch v programe pdf, vrátane výkazu výmer. Rozpočet v programe Microsoft Excel 5,0/95 bude na samostatnom CD nosiči v troch vyhotoveniach. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Jednotlivé položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách a to v rozsahu podľa typu položky. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 3.3 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA 2012 - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektu). Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby.
- 3.4 V zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok teplotetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ vykoná výpočet energetickej hospodárnosti budov pri projektovom hodnotení podľa príslušných ustanovení § 3 a 4a zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude

- spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítu v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania zrealizovanej stavby.
- 3.5 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.6 Plán BOZP a podklad budú spracované podľa § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 a 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.7 Dokumentácia pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému bude spracovaná v súlade najmä s STN EN 12 828, STN EN 12 170, STN EN 12 171 a STN EN 14336 bude dodaná v troch vyhotoveniach.
- 3.8 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA 2012. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.
- 3.9 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.10 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 až 4 nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 3.11 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jedenkrát v priebehu a v závere projektových prác.
Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávatelom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. IV. Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- a) začiatok realizácie: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.1 : **do 75 dní** od začiatku realizácie.
- c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.2: **do 75 dní** od začiatku realizácie.
- d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.3 tejto zmluvy: **zhotoviteľ dodá k termínu preberacieho konania stavby.**
- e) AD bude zhotoviteľ vykonávať **počas výstavby** do termínu ukončenia realizácie diela.
- 4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa bodu 4.1 písm. b) až d) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávatelovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla Agentúry správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

- s potvrdením o prevzatí.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú doplnujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie prerušia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona o správnom konaní v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.
- 4.4 Miesto dodania predmetu zmluvy: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava.

Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom zákazky s nízkou hodnotou a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za predmet zmluvy je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu tejto zmluvy**.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

5.3.1 Cena za zameranie a za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane PUV a BOZP bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.2 Cena za inžiniersku činnosť k PD bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.3 Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.4 Cena za AD	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.5 Cena za projektové práce celkom bez DPH	 €
DPH 20% spolu	 €
Cena za projektové práce celkom vrátane DPH	 €

Slovom:

- 5.4 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude vykonanie týchto prác navyše riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

- 5.5 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávatel'om meniť len v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny, napr. zmena sadzby DPH a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu zmluvy (5.3.1, 5.3.2 a 5.3.3), pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávatel'a k prevzatíu príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za AD bude potvrdenie stavebného dozora alebo iného povereného pracovníka objednávatel'a o výkone AD na realizácii diela.
- 6.3 Faktúra bude vystavená v zmysle § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to do 15 dní odo dňa dodania služby. Faktúra bude okrem povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 tohto zákona obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávatel'a a zhotoviteľ'a, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
- Faktúra bude predložená objednávatel'ovi v troch výtlačkoch, prílohou faktúry bude súhlasné stanovisko odborného pracovníka objednávatel'a o prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy. Prílohou faktúry za výkon AD bude potvrdenie stavebného dozoru alebo iného povereného pracovníka objednávatel'a o výkone AD.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávatel' ju vráti zhotoviteľ'ovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.5 Zhotoviteľ' predloží faktúru samostatne za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 po jeho odovzdaní objednávatel'ovi. Samostatne predloží faktúru za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.3 a 2.1.4 po jeho odovzdaní objednávatel'ovi po realizácii stavby.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ' zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ' zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávatel'ovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávatel'ovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ' povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ' sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'om.
- 7.5 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a zánik zmluvy

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
- 8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v bode 5.3.5 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu (nesúlad PD a výkazu výmer) 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.
- 8.5 Ak dôjde k zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny resp. príslušnej časti predmetu zmluvy podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.7 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Čl. IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

- 9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 10.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa

V dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Príloha k Zmluve o dielo č.

(Bude doplnená cenová ponuka úspešného uchádzača)