

Bratislava, 05. júna 2013

**Výzva na predloženie cenovej ponuky
pre zabezpečenie zhotoviteľa projektovej dokumentácie, podľa § 102 ods. 1 zákona
č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
v znení neskorších predpisov.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO : 308 455 72

Poverená procesom verejného obstarávania je :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Alena ŠIMKOVÁ
Telefón: 0960/327 517
Fax: 0960/317 767

E-mail: alena.simkova@mod.gov.sk

Pre veci technické: Ing. Ladislav Varga, tel.: 0960 515 755, e-mail: ladislav.varga@mil.sk

2. Predmet zákazky: „Rožňava, Delostrelecké kasárne – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ – projektová dokumentácia“, ev. zn. 55 90 005

3. Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71 22 10 00 – 3.

4. Typ zmluvného vzťahu: Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

5. Miesto dodania: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava.

6. Termín dodania: začiatok realizácie: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, dodanie predmetu zmluvy: **do 60 dní** od začiatku realizácie

7. Opis predmetu zákazky:

Budovy č.1, č.2 a č.10 sa nachádzajú v areáli Delostreleckých kasární Rožňava, na majetkovo a právne vysporiadanom pozemku, v prospech MO SR, par.č.1463/11, 1463/10 a 1463/6, v katastrálnom území Brzotín.

Budova č. 1 – štáb:

Objekt je 2-podlažný, riešený ako trojtrakt s chodbou uprostred. Nosnú konštrukciu tvorí murivo z plných pálených tehál hrúbky 450 mm. Stropy a schodište sú monolitické železobetónové. Konštrukčná výška je 4200 mm, svetlá výška 3700 mm. Obvodový plášť je z tehlového muriva hr. 500 mm. Budova je rozdelená: Prízemie - ošetrovňa so samostatným vchodom, poschodie - štáb, ktorý má samostatný vstup. Budova je rozmerov 13,40 x 40,40 m. Strešná konštrukcia je drevená – sedlová strecha s pozinkovaným plechom. Okná sú plastové, mreže na oknách sú atypické zakotvené do muriva.

Budova č. 2 – administratívno ubytovacia budova:

Objekt pozostáva z dvoch podlaží, riešený ako trojtrakt s chodbou uprostred. Prízemie má vstup zo západnej a východnej strany, poschodie je prístupné z južnej strany. Nosnú konštrukciu tvoria steny hrúbky 500mm vytvorené z kameňa v kombinácii s pálenými plnými tehliami. Budova je členitého pôdorysu rozmerov 25,15x42,80 m o svetlej výške 3,5m. Strešná

konštrukcia je vytvorená z dreveného krovu – sedlová strecha s pozinkovaným plechom. Okná sú plastové a drevené, mreže na oknách sú atypické zakotvené do muriva.

Budova č. 10 – administratívno ubytovacia budova:

Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónová skeletová sústava, obvodový plášť je z veľkorozmerových pórobetónových panelov a porobetónových tvárnic. Objekt je štvorpodlažný rozmerov 16,60 x 61,50 m. Plochá strecha s mäkkou strešnou ktytinou, oplechovanie atiky je z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové a drevené, z východnej a západnej strany je balkonové presklenie drevené.

Budovy nespĺňajú požadované tepelno-technické parametre. Projekčne je potrebné riešiť nasledovné:

Práce HSV :

6 – Úprava povrchov

Kontaktný zateplovací fasádny systém optimálnej hrúbky, aby spĺňal normou STN 730540-2 (2002) stanovené tepelnotechnické vlastnosti

budova číslo 1 :	1130 m ²
budova číslo 2 :	1640 m ²
budova číslo 10 :	1500 m ²

vysprávkovanie omietok po osadení okien a dverí

budova číslo 1 :	5 m ²
budova číslo 2 :	50 m ²
budova číslo 10 :	70 m ²

zateplovací systém pôjdového priestoru optimálnej hrúbky, aby spĺňal normou stanovené tepelnotechnické vlastnosti (budova 10 – plochej strechy)

budova číslo 1 :	416 m ²
budova číslo 2 :	535 m ²
budova číslo 10 :	1040 m ²

9 – Ostatné práce

Lešenie pracovné pre práce na vonkajšie zateplenie budov – montáž, demontáž

budova číslo 1 .	1170 m ²
budova číslo 2 :	1677 m ²
budova číslo 10 :	1537 m ²

Práce PSV

764 – Klampiarske konštrukcie vonkajšie parapetné dosky - demontáž

budova číslo 1 :		
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 1250 mm	49 ks	
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 1800 mm	3 ks	
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 1400 mm	2 ks	
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 600 mm	3 ks	

budova číslo 2 :		
parapetná doska šírky 350 mm dĺžky 1400 mm	30 ks	
parapetná doska šírky 350 mm dĺžky 900 mm	1 ks	

budova číslo 10 :		
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 2400 mm	79 ks	

dodávka a montáž vonkajších parapetných dosiek z AL farby bielej

budova číslo 1 :		
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 1250 mm	49 ks	
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 1800 mm	3 ks	
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 1400 mm	2 ks	
parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 600 mm	3 ks	

budova číslo 2 :

parapetná doska šírky 350 mm dĺžky 1400 mm	54 ks
parapetná doska šírky 350 mm dĺžky 900 mm	1 ks
parapetná doska šírky 350 mm dĺžky 2400 mm	1 ks
parapetná doska šírky 350 mm dĺžky 2000 mm	4 ks

budova číslo 10 :

parapetná doska šírky 200 mm dĺžky 2400 mm	152 ks
--	--------

klampiarské prvky – dažďové zvody – demontáž, dodávka a montáž

budova číslo 1 :	dažďový zvod	50 bm
budova číslo 2 :	dažďový zvod	50 bm

klampiarské prvky – oplechovanie atiky – demontáž, dodávka a montáž

budova číslo 10 :	pozinkovaný plech hr. 0,6 mm r.š. 600 mm	160 bm
-------------------	--	--------

766 – Stolárske konštrukcie - drevené kaslíkové okná, vyklápacie okná, drevené latkové vchodové dvere – demontáž

budova číslo 1 :

drevené latkové dvere rozmerov 1750x2000mm	2 ks
drevené latkové dvere rozmerov 1200x2000mm	1 ks

budova číslo 2 :

drevené kaslíkové okná rozmerov 1400x2300mm	24 ks
drevené kaslíkové okná rozmerov 2400x2300 mm	1 ks
drevené kaslíkové okná rozmerov 2000x1650 mm	4 ks

budova číslo 10 :

drevené vyklápacie okno rozmerov 2400x1800 mm	73 ks
drevené dvere balkonové rozmerov 2500x3200mm	8 ks

767 – Konštrukcie doplnkové

Dodávka a montáž plastových okien, dverí 5-6 komorových s izolačným dvojsklom, $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, vrátane vnútorných parapetov (zárubne u dverí) farby bielej

budova číslo 1 :

plastové dvere rozmerov 1750x2000mm	2 ks
plastové dvere rozmerov 1200x2000mm	1 ks

budova číslo 2 :

plastové okná rozmerov 1400x2300mm	24 ks
plastové okná rozmerov 2400x2300 mm	1 ks
plastové okná rozmerov 2000x1650 mm	4 ks

budova číslo 10 :

plastové okno rozmerov 2400x1800 mm	73 ks
plastové dvere balkonové rozmerov 2500x3200mm	8 ks

konštrukcie doplnkové kovové stavebné – dodávka a montáž

budova číslo 1 :	prekrytie vstupných schodov do budovy	3 vchody
budova číslo 2 :	prekrytie vstupných schodov do budovy	1 vchod

konštrukcie doplnkové kovové stavebné – demontáž a montáž

budova číslo 1 :	okenné mreže rozmerov 1250x2100 mm	22 ks
budova číslo 2:	okenné mreže rozmerov 1630mmx2530mm	8 ks
	okenné mreže rozmerov 1150x1650 mm	1 ks

783 – Nátery - náter mreží syntetický

budova číslo 1 :	okenné mreže rozmerov 1250x2100 mm	22 ks
budova číslo 2:	okenné mreže rozmerov 1630mmx2530mm	8 ks
	okenné mreže rozmerov 1150x1650 mm	1 ks

784 – Maľby - vnútorné hygienické maľby

budova číslo 1 :	5 m ²
budova číslo 2 :	50 m ²
budova číslo 10 :	70 m ²

M 21 – Bleskozvod - Demontáž a montáž bleskozvodov, Odborná prehliadka a odborná skúška

budova číslo 1 :	7 zvodov	63 bm
budova číslo 2 :	7 zvodov	63 bm
budova číslo 10 :	6 zvodov	90 bm

V zmysle zákona č.300/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov projektant stavby vypracuje teplototechnický posudok energetickej hospodárnosti jednotlivých rekonštruovaných budov.

Predmetom zmluvy bude:

- Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby pre každú budovu samostatne.
- V zmysle zákona č.300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov projektant stavby vypracuje teplototechnický posudok energetickej hospodárnosti pre každú budovu samostatne.
- Plán užívania verejnej práce (PUVP) pre každú budovu samostatne.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) pre každú budovu samostatne.
- Požiarnu bezpečnosť stavieb pre každú budovu samostatne.
- Rozpočet a výkaz výmer pre každú budovu samostatne.
- Inžinierska činnosť – spoločne pre všetky budovy.
- Autorský dohľad – spoločne pre všetky budovy.

Bližšia špecifikácia pre zabezpečenie projektových prác je zapracovaná v obchodných podmienkach verejného obstarávateľa (návrh zmluvy o dielo), ktoré sú súčasťou tejto výzvy.

8. Rozsah ponuky: na celý predmet zákazky.**9. Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:**

Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky. Obálka ponuky musí byť uzatvorená, prípadne zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená údajmi:

- adresa verejného obstarávateľa,
- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania),
- označenie: **„Zákazka s nízkou hodnotou – neotvárať“**
- heslo: **„Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ – PD**

Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:

- poštou: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- osobne: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Lehota na predkladanie ponúk uplynie: dňa 19.06.2013 o 11,00 hod.

10. Vyhodnotenie ponúk:

Otváranie obálok s ponukami:

Miesto: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, II. poschodie, miestnosť č. 216.

Dátum otvárania ponúk : dňa 19.06.2013 o 13,00 hod.

Na otváraní obálok s ponukami sa umožňuje účasť uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, pričom každý štatutárny zástupca uchádzača preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom.

Vyhodnotenie ponúk:

Predpokladaná cena zákazky je: **11 000,- € vrátane DPH (9 166,- € bez DPH).**

Hodnotená bude len celková zmluvná cena s DPH. Komisia prideliť poradie od najnižšej ceny po najvyššiu cenu. Úspešným sa stane ten uchádzač, ktorého vyhodnotená ponuka bude obsahovať najnižšiu celkovú zmluvnú cenu s DPH.

V prípade, že ponuky presiahnu predpokladanú cenu zákazky, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuky za neprijateľné, a ak ani jedna ponuka nebude prijateľná, vyhradzuje si právo zrušiť túto súťaž.

11. Podmienky účasti:

11.1 Doklad o oprávnení poskytovať službu (vyhotovovať projektovú dokumentáciu) – napr. výpis zo živnostenského alebo obchodného registra, alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len neoverenú fotokópiu dokladu, pred podpisom zmluvy v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.

11.2 Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: Komplexné architektonické a inžinierske služby alebo Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb.

Pri predložení ponuky uchádzač predloží len fotokópiu dokladu, úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy predloží fotokópiu dokladu s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

12. Požadované obchodné podmienky dodania predmetu zákazky:

Obchodné podmienky stanovené verejným obstarávateľom (návrh zmluvy o dielo) sú zverejnené v prílohe č. 2 tejto výzvy. Uchádzač nepredkladá celú zmluvu. Táto bude uzavretá len s úspešným uchádzačom po vyhodnotení ponúk, pričom budú doplnené identifikačné údaje a cenová časť v súlade s jeho ponukou.

13. Obsah ponuky:

- doklady podľa bodu 11 tejto výzvy – doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti,
- cenová ponuka na celý predmet zákazky, vypracovaná podľa bodu 14 tejto výzvy, ktorá musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva),
- prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami vyhlasovateľa na zhotovenie predmetu zákazky uvedenými v tejto výzve. Toto prehlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva).

14. Požiadavky na predloženie cenovej ponuky:

Uchádzač môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Uchádzač do ceny zahrnie všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s uskutočnením projektových prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, zisk, atď.).

Uchádzač navrhovanú cenu predmetu zadávanej zákazky predloží podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 k tejto výzve.

15. Kritérium na hodnotenie ponúk: najnižšia celková zmluvná cena s DPH.

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu, ani námietku v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk zriadi trojčlennú komisiu. Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, bude oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk; úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Úspešný uchádzač musí pred podpisom zmluvy o dielo predložiť originály dokladov alebo ich úradne osvedčené kópie podľa bodu 11, ktorým preukáže ich aktuálnosť v danom čase. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o dielo s uchádzačom umiestneným v poradí za úspešným uchádzačom, ak z rôznych dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s úspešným uchádzačom, resp. úspešný uchádzač od nej odstúpi. Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tomto postupe zadávania zákazky si uchádzači hradia v plnej výške.

Obhliadka: Ak záujemca prejaví záujem o vykonanie obhliadky stavby, táto sa uskutoční dňa **13.06.2013 o 10,00 hod.**, zraz účastníkov bude pred vstupom do areálu Delostreleckých kasární, ul. Šafárikova 109, 048 01 Rožňava. **Projektová dokumentácia súčasného stavu objektov je k dispozícii na SPO Rožňava.**

Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, sa prihlásia na obhliadku priamo u zodpovednej osoby: technička SPO Rožňava – Melánia Hadvabová, tel. 0960/581 281, e-mail: melania.hadvabova@mil.sk.

17. Dôvody zrušenia zadania zákazky s nízkou hodnotou:

- nebola predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,
- ani jedna z predložených ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená.

18. Prílohy:

Č. 1 – Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky

Č. 2 – Obchodné podmienky – vzor zmluvy o dielo.

Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ

Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky - spôsob zostavenia ceny:

Cena bude spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách budú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností.

Cenová časť ponuky bude uchádzačom zostavená a predložená nasledovne:

Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane teplotného posudku energetickej hospodárnosti, PUV a BOZP pre všetky budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za inžiniersku činnosť k PD pre všetky budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Cena za autorský dohľad pre všetky budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH	€
DPH 20%	€
Cena za dielo celkom vrátane DPH	€

Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť v ponuke. Verejný obstarávateľ bude ponúknutú cenu považovať za cenu konečnú.

Prehlásenie : Čestne prehlasujem, že súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo Výzve č.p. ASM-300-11/2013 zo dňa 05. júna 2013.

Kontaktné údaje : email :

Telefón (fax) :

V, dňa

podpis uchádzača

Zmluva o dielo č.
na zhotovenie dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie
inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa § 536 až 565
Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika**
Sídlo : **Ministerstvo obrany SR**
 : **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení : Ing. Dušan GAVLAS - riaditeľ Agentúry správy
IČO : majetku
Bankové spojenie : 30845572
Číslo účtu : Štátna pokladnica
Oprávnený rokovať vo veciach : 7000171215/8180
- zmluvných Ing. Dušan GAVLAS, tel. 0960/327 510
- technických Ing. Miroslav JAVOR, tel. 0960/327 526
- 1.2 Zhotoviteľ** :
Sídlo :
V zastúpení :
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných a
technických :
IČO :
IČO DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu a faxu :
Register :
- 1.3** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Rožňava, Delostrelecké kasárne – zvýšenie energetickej efektívnosti budov**“, ev. zn. **55 90 005**, zmluvu o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“). Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre objednávateľa vykonáva Agentúra správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a/alebo dodá objednávateľovi pre stavebnú akciu: „**Rožňava, Delostrelecké kasárne - zvýšenie energetickej efektívnosti budov**“
- 2.1.1** Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu, teplotného posudku, plánu užívania verejnej práce (ďalej len: „PUVP“) a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“), pre každú budovu (č.1, č.2 a č.10) samostatne.

- 2.1.2 Inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby tým, že zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská k projektovej dokumentácii pre všetky budovy od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.
- 2.1.3 Autorský dohľad (ďalej len: „AD“) pre všetky budovy spoločne.
- 2.2 Všetky zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v čl. V tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah a spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Podkladom pre plnenie predmetu zmluvy je vymedzenie predmetu zákazky uvedené v súťažných podkladoch verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávatelom.
- 3.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu prác, podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA 2012. Bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. V položkovom rozpočte (pre každú budovu samostatne) a vo výkaze výmer (pre každú budovu samostatne) budú zapracované aj odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení. Projektová dokumentácia bude súčasne dodaná v troch vyhotoveniach na CD nosičoch v programe pdf, vrátane výkazu výmer. Rozpočet v programe Microsoft Excel 5,0/95 bude na samostatnom CD nosiči v troch vyhotoveniach. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Jednotlivé položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách a to v rozsahu podľa typu položky. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 3.3 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA 2012 - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektu). Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby.
- 3.4 V zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok teplotetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ vykoná výpočet energetickej hospodárnosti budov pri projektovom hodnotení podľa príslušných ustanovení § 3 a 4a zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítu v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania zrealizovanej stavby.

- 3.5 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.6 Plán BOZP a podklad budú spracované podľa § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 a 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.7 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA 2012. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.
- 3.8 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.9 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, § 3 až 4 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 3.10 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jedenkrát v priebehu a v závere projektových prác.
Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Čl. IV. Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a/alebo dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- a) začiatok realizácie: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.1 : **do 60 dní** od začiatku realizácie.
 - c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.2 : **do 60 dní** od začiatku realizácie.
 - d) AD bude zhotoviteľ vykonávať **pčas výstavby** do termínu ukončenia realizácie diela.
- 4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa bodu 4.1 písm. b) a c) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla Agentúry správy majetku, detašované pracovisko Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zabezpečením inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú dopĺňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia

projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

- 4.4 Miesto dodania predmetu zmluvy: Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice.

Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za dodanie predmetu zmluvy je výsledkom podprahovej zákazky a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za predmet zmluvy je stanovená v závislosti od počtu hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu tejto zmluvy**.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

5.3.1 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie	
a realizáciu stavby vrátane PUV a BOZP bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.2 Cena za inžiniersku činnosť k PD bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.3 Cena za AD bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.4 Cena za projektové práce celkom bez DPH	 €
DPH 20% spolu	 €
Cena za projektové práce celkom vrátane DPH	 €

Slovom:

- 5.4 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude vykonanie týchto prác navyše riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom.
- Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy, sa neprihliada.
- 5.5 Cenu za predmet zmluvy dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny, napr. zmena sadzby DPH a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu zmluvy (5.3.1 a 5.3.2), pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatíu príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za AD (5.3.3) bude potvrdenie stavebného dozora alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone AD na realizácii diela.
- 6.3 Faktúra bude vystavená v zmysle § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to do 15 dní odo dňa dodania služby. Faktúra bude okrem povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 tohto zákona obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
- Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch, prílohou faktúry bude súhlasné stanovisko odborného pracovníka objednávateľa o prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude inak nesprávna, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ predloží faktúru samostatne za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 po jeho odovzdaní objednávateľovi. Samostatne predloží faktúru za predmet zmluvy uvedený v bode 2.1.3 po ukončení realizácie stavby.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a zánik zmluvy

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy podľa bodu 4.1. písm. b) a c) čl. IV. tejto zmluvy a s plnením predmetu zmluvy podľa bodu 4.1. písm. d) čl. IV. tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania až

- do jeho prevzatia objednávateľom
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 čl. VII. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
- 8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v bode 5.3.4 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu (nesúlad PD a výkazu výmer) 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.
- 8.5 Ak dôjde k zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny resp. príslušnej časti predmetu zmluvy podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.7 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.
- 8.9 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

- 9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa

V dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Príloha k Zmluve o dielo č.
(Bude doplnená cenová ponuka úspešného uchádzača)