

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA
PODLIMITNÉ ZÁKAZKY

Druh postupu

- ☐ Verejná súťaž
☒ Užšia súťaž
☐ Užšia súťaž so skrátenými lehotami
☐ Rokovacie konanie so zverejnením
☐ Rokovacie konanie so zverejnením so skrátenými lehotami
☐ Súťažný dialóg

Vyhradené pre Úrad pre verejné obstarávanie

Identifikátor verejného obstarávateľa (ID): _____

Dátum doručenia oznámenia: _____

Dátum zverejnenia oznámenia: _____

Číslo spisu: _____

Kód ÚVO: _____

Druh zákazky

- ☒ Stavebné práce
☐ Tovary
☐ Služby

ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

Úradný názov: MO SR – Úrad správy nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8 832 47 Bratislava 3	IČO: 308 455 72
Poštová adresa: MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica ,Ulica ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica	
Mesto/obec: Banská Bystrica	PSČ: 975 90
Kontaktné miesto (miesta): MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica ,Ulica ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica	Telefón: 0903 820773
Kontaktná osoba: Ing. Igor Križan	
E-mail: ivan.sochor@mil.sk	Fax: 0960 412360
Internetová adresa (adresy) (ak sa uplatňuje) Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL):	

Ďalšie informácie možno získať na	☒ už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach) ☐ inom mieste: vyplňte prílohu A.I.
Súťažné podklady a doplňujúce dokumenty možno získať na	☒ už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach) ☐ inom mieste: vyplňte prílohu A.II.
Ponuky alebo žiadosti o účasť musia byť doručené na	☒ už uvedenú adresu a kontaktné miesto ☐ iné miesto: vyplňte prílohu A.III.

I.2. Druh verejného obstarávateľa a hlavný predmet alebo predmety činnosti

I.2.1. Druh verejného obstarávateľa ☒ Ministerstvo alebo iný štátny orgán vrátane regionálnych alebo miestnych orgánov ☐ Štátna agentúra/úrad ☐ Regionálny alebo miestny orgán ☐ Regionálna alebo miestna agentúra/úrad ☐ Organizácia riadená verejným právom ☐ Európska inštitúcia/agentúra alebo medzinárodná organizácia ☐ Iný verejný obstarávateľ (špecifikujte): _____	
Zatriedenie obstarávajúceho subjektu podľa zákona ☒ § 6 ods. 1 písm. a) zákona ☐ § 6 ods. 1 písm. b) zákona ☐ § 6 ods. 1 písm. c) zákona ☐ § 6 ods. 1 písm. d) zákona ☐ § 6 ods. 1 písm. e) zákona ☐ § 7 zákona ☐ Iný (špecifikujte): _____	
I.2.2. Hlavný predmet alebo predmety činnosti ☐ Všeobecná štátna správa ☒ Obrana ☐ Verejný poriadok a bezpečnosť ☐ Životné prostredie ☐ Hospodárske a finančné záležitosti ☐ Zdravotníctvo ☐ Bývanie a občianska vybavenosť ☐ Sociálna starostlivosť ☐ Rekreačia, kultúra a náboženstvo ☐ Vzdelávanie ☐ Iný predmet (špecifikujte): _____	
I.2.3 Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov áno ☐ nie ☒	

ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

II.1. Opis

II.1.1. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa: Sliach – rekonštrukcia požiarnej stanice		
II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb (zvoľte len jednu kategóriu – stavebné práce, tovary alebo služby)		
a) Stavebné práce ☒	b) Tvary ☐	c) Služby ☐
Uskutočňovanie stavebných prác ☒ Vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavebných prác ☐ Realizácia stavby akýmkoľvek spôsobom zodpovedajúcim požiadavkám verejného obstarávateľa ☐	Kúpa ☐ Lízing ☐ Prenájom ☐ Nákup na splátky ☐ Ich kombinácia ☐	Kategória služby číslo: (kategórie služieb číslo 1 – 16 podľa prílohy č. 2 k zákonu)
Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočňovania stavebných prác: <u>VÚ 4977 Sliach</u> NUTS kód SK032	Hlavné miesto dodania tovarov: _____ NUTS kód	Hlavné miesto poskytovania služieb: _____ NUTS kód
II.1.3. Oznámenie zahŕňa verejnú zákazku ☒ vytvorenie dynamického nákupného systému (DNS) ☐ vypracovanie rámcovej dohody ☐		

II.1.4. Informácie o rámcovej dohode (ak sa uplatňujú)		
Rámcová dohoda s viacerými uchádzačmi ☐ Počet alebo maximálny počet (ak je vhodný) predpokladaných účastníkov rámcovej dohody	Rámcová dohoda s jediným uchádzačom ☐	
Trvanie rámcovej dohody: obdobie v rokoch alebo v mesiacoch Odôvodnenie uzatvorenia rámcovej dohody na obdobie dlhšie ako štyri roky: _____		
Predpokladaná celková hodnota nákupov na celé obdobie trvania rámcovej dohody (uved'te len číslo) Predpokladaná hodnota bez DPH: _____ Mena: _____ alebo rozpätie od: _____ do: _____ Mena: _____ Frekvencia a hodnota zadávania zákaziek (ak je známa): _____		
II.1.5. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov): Sliač – rekonštrukcia požiarnej stanice ev. č. 18 725, rieši rekonštrukciu s prvkami modernizácie budovy č. 74 (havarijnej a požiarnej stanice Sliač), z dôvodu, že súčasný stav budovy nezodpovedá požiadavkám platných vyhlášok a STN. Objekt je v technicko – administratívnej časti dvojpodlažný a jednopodlažný ako halová garáž pre hasičské autá a garáže pre menšie osobné vozidlá, malú dielňu, sklady hasičského materiálu. Súčasťou rekonštrukcie je prekládka vodovodu, vodovodnej prípojky, dažďovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky. Zákazku vymedzuje projekt stavby a výkaz výmer, ktorý je jej súčasťou.		
II.1.6. Spoločný slovník obstarávania (CPV)		
	Hlavný slovník	Doplnkový slovník (ak je uplatniteľný)
Hlavný predmet	45.21.51.21-8	- -
Doplňujúce predmety	45.00.00.00-7 45.21.00.00-2 45.26.25.00-6 45.42.11.00-4	- - - - - - - -
II.1.7. Rozdelenie na časti (na informáciu o častiach použite prílohu B pre každú časť osobitne) áno ☐ nie ☒ Ak áno, ponuky treba predložiť (označte krížikom iba jedno okienko) len na jednu časť ☐ na jednu alebo viac častí ☐ na všetky časti ☐		
II.1.8. Povoľuje sa predloženie variantných riešení áno ☐ nie ☒		

II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky

II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah (vrátane všetkých častí a opcí, ak sa uplatňujú): _____ Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH (uved'te len číslo): 49.000.000,- Mena: <u>Sk</u> alebo rozpätie od: _____ do: _____ Mena: _____	
II.2.2. Opcie (ak sa uplatňujú) áno ☐ nie ☒ Ak áno, opis týchto opcí: _____ Predbežný časový harmonogram (ak je známy) na uplatnenie opcí v mesiacoch alebo v dňoch (od uzatvorenia zmluvy)	

Počet možných opakovaní (ak sú) alebo rozpätie od do

Predpokladané lehoty (ak sú známe) pre nasledujúce zákazky; v prípade opakovaných zákaziek na dodanie tovarov alebo poskytovanie služieb v mesiacoch alebo v dňoch (od uzatvorenia zmluvy)

II.3. TRVANIE ZMLUVY ALEBO LEHOTY USKUTOČNENIA

Trvanie v mesiacoch alebo v dňoch (od uzatvorenia zmluvy)

alebo začatie **01/09/2007** (dd/mm/yyyy)

ukončenie **30/11/2008** (dd/mm/yyyy)

ODDIEL III. PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy

III.1.1. Požadované zábezpeky a záruky (ak sa uplatňujú): Verejný obstarávateľ požaduje zábezpeku vo výške 2 mil. Sk bez DPH. Podmienky zloženia, uvolnenia, vrátenia zábezpeky budú upresnené vo výzve piatim vybratým záujemcom.

III.1.2. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa riadia: Predmet zákazky sa bude financovať na základe rozpisu záväzných úloh limitov z rozpočtovej kapitoly MO SR a financovanie bude viazané na pridelené finančné prostriedky v bežnom roku. Verejný obstarávateľ vykoná úhradu na základe vystavených faktúr zhotoviteľom podľa skutočne vykonaných a prevzatých prác v súlade so zmluvou o dielo.

III.1.3. Právne vzťahy vyžadované od skupiny dodávateľov, s ktorou sa uzatvorí zmluva (ak sa uplatňujú): Ak ponuka skupiny dodávateľov bude prijatá, z dôvodu riadneho plnenia zmluvy bude verejný obstarávateľ pri jej podpise vyžadovať vytvorenie právnych vzťahov podľa Obchodného zákonníka pred podpisom zmluvy.

III.1.4. Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy (ak sa uplatňujú) áno ☐ nie ☒

Ak áno, opis osobitných podmienok: _____

III.2. Podmienky účasti

III.2.1. Osobné postavenie uchádzačov a záujemcov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 uchádzač preukáže dokladmi podľa § 26 ods. 2, 3, resp. ods. 4 zák. č. 25/2006 Z. z., resp. podľa § 128 ods. 1. Predložené doklady musia byť v slovenskom jazyku.

III.2.2. Ekonomické a finančné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: § 27 ods. 1 písm. a) - vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktoré obsahuje potvrdenie banky o tom, že záujemca nebol za obdobie roku 2006, 2005, 2004 v debete. Doklad musí byť predložený ako originál nie starší ako jeden mesiac, prípadne jeho osvedčená kópia.

§ 27 ods. 1 písm. c) – súvahou alebo výkazom o majetku a záväzkoch, alebo údajmi z nich, kde obstarávateľ požaduje výkaz ziskov a strát, alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch za predchádzajúce tri roky (2006, 2005, 2004), pričom obstarávateľ berie do úvahy údaj uvedený v riadku 04 – „výroba“, pri právnických osobách,

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak sa uplatňujú): _____

a „príjmy celkom“ pri fyzických osobách. Záujemca predkladá kópie výkazov za roky 2006, 2005, 2004 pričom požadované doklady musia byť predložené tak, že bude na každej strane formátu A4 potvrdenie príslušného daňového úradu v origináli. Podmienkou účasti bude súčet výroby - riadok 04 (príjmov) za obdobie rokov 2006, 2005, 2004 v minimálnej výške 200 mil. Sk	
III.2.3. Technická alebo odborná spôsobilosť	
Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: § 28 ods. 1 písm. b) – zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúce tri roky doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok – záujemca predloží zoznam zmlúv s rovnakým, alebo podobným predmetom plnenia ako je predmet obstarávania (zmluvami rovnakého, alebo podobného predmetu obstarávania sa rozumejú stavby – podľa klasifikácie stavieb KS 1274 – nápravné zariadenia, väznice a záchytné stanice, kasárne pre ozbrojené sily, políciu alebo požiarnikov), uskutočnených (začatých a ukončených) v predchádzajúcich troch rokoch (2006, 2005, 2004,). § 28 ods. 1 písm. g) – údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác – záujemca predloží súpis riadiacich zamestnancov a zamestnancov zodpovedných za plnenie zmluvy ktorý bude obsahovať meno, priezvisko, titul zamestnanca, ukončené najvyššie vzdelanie a počet rokov praxe. U osoby, ktorá bude poverená riadením stavebných prác (stavbyvedúci), záujemca predloží doklad o odbornej spôsobilosti na činnosť stavbyvedúceho v odbore pozemné stavby, ktorý bude overený odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby podľa osobitného predpisu v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.	Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak sa uplatňujú): _____

III.3. Osobitné podmienky zákaziek na poskytovanie služieb

III.3.1. Poskytovanie služby je vyhradené pre určitú profesiu	áno ☐ nie ☐
Ak áno, odkaz na príslušný právny predpis alebo administratívne opatrenie: _____	
III.3.2. Vyžaduje sa, aby právnické osoby uviedli mená a odbornú kvalifikáciu osôb zodpovedných za poskytnutie služby	áno ☐ nie ☐

ODDIEL IV. POSTUP

IV.1. Druh postupu

IV.1.1. Druh postupu	
Verejná súťaž	☐
Užšia súťaž	☒
Užšia súťaž so skrátenými lehotami	☐ Odôvodnenie výberu postupu so skrátenými lehotami: _____
Rokovacie konanie so zverejnením	☐ Záujemcovia už boli vybratí áno ☐ nie ☐

Ak áno, uveďte mená a adresy vybratých dodávateľov v bode VI.3. Ďalšie informácie.

Rokovacie konanie so zverejnením so skrátenými lehotami ☐ Odôvodnenie výberu postupu so skrátenými lehotami: _____

Súťažný dialóg ☐

IV.1.2. Obmedzenie počtu záujemcov, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na účasť na dialógu (užšia súťaž, rokovacie konanie so zverejnením alebo súťažný dialóg)

Predpokladaný počet dodávateľov **5**

alebo ich predpokladaný minimálny počet ☐☐☐ a maximálny počet (ak sa uplatňuje) ☐☐☐

Objektívne kritériá výberu obmedzeného počtu záujemcov: Zájemcovia musia preukázať splnenie podmienok účasti podľa bodu III.2.

Obstarávateľ vyberie päť záujemcov, ktorí sa umiestnia na prvých piatich miestach na základe nasledujúceho kritéria:

1. Počet zrealizovaných a ukončených zmlúv rovnakého, alebo podobného predmetu zákazky (zmluvami rovnakého, alebo podobného predmetu zákazky sa rozumejú budovy podľa KS 1274 – nápravné zariadenia, väznice a záchytné stanice, kasárne pre ozbrojené sily, políciu alebo požiarnikov) uskutočnených (začatých a ukončených) v predchádzajúcich troch rokoch, t. j. v rokoch 2006, 2005, 2004.

Najnižšie poradové číslo sa prideli záujemcovi s najvyšším počtom týchto zmlúv.

Zostavením poradia z hodnoteného kritéria na výber záujemcov sa v zmysle tohto výberu zostaví celkové poradie záujemcov.

V prípade rovnosti počtu zrealizovaných a ukončených zmlúv rovnakého alebo podobného predmetu zákazky bude obstarávateľ hodnotiť finančný objem zrealizovaných stavebných prác v rokoch 2006, 2005, 2004, pričom nižšie poradové číslo sa prideli záujemcovi s vyšším finančným objemom.

IV.1.3. Zníženie počtu ponúk alebo riešení počas rokovania alebo dialógu (rokovacie konanie so zverejnením, súťažný dialóg)

Použitie etapového postupu znižovania počtu riešení, o ktorých sa bude rokovať, alebo ponúk, ktoré sa budú hodnotiť áno ☐ nie ☐

IV.2. Kritériá vyhodnotenia ponúk

IV.2.1. Kritériá vyhodnotenia ponúk (označte v príslušnom okienku)

Najnižšia cena ☒

alebo

ekonomicky najvýhodnejšia ponuka z hľadiska ☐

☐ kritérii uvedených ďalej (kritériá vyhodnotenia ponúk je potrebné uviesť s ich relatívnou váhou alebo v zostupnom poradí dôležitosti, ak nemožno z preukázateľných dôvodov uviesť ich relatívnu váhu)

☐ kritérii určených v špecifikáciách vo výzve na predloženie ponúk alebo na účasť na rokovaniach, alebo v súťažných podkladoch (užšia súťaž, rokovacie konanie so zverejnením alebo súťažný dialóg)

Kritériá	Relatívna váha	Kritériá	Relatívna váha
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

IV.2.2. Použije sa elektronická aukcia áno ☐ nie ☒

Ak áno, ďalšie informácie o elektronickej aukcii (ak sa uplatňuje): _____

IV.3. Administratívne informácie

IV.3.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré prideli verejný obstarávateľ (ak je k dispozícii): 671/2007 - OdIvaŽP

IV.3.2. Predchádzajúce oznámenie (oznámenia) týkajúce sa tejto zákazky (ak sa uplatňuje) Číslo oznámenia vo VVO - číslo VVO z (dd/mm/rrrr) (Tento bod použite toľkokrát, koľkokrát je to potrebné.)	
IV.3.3. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov (okrem DNS) alebo informatívnych dokumentov (v prípade súťažného dialógu)	
Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom Dátum (dd/mm/rrrr) Čas: _____	
Úhrada za súťažné podklady áno ☒ nie ☐ Ak áno , cena (uved'te len číslo): _____ Mena: <u>Sk</u> Podmienky a spôsob úhrady: <u>A lehota na prijímanie žiadostí, budú upresnené vo výzve piatim vybraným uchádzačom</u>	
IV.3.4. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť Dátum <u>11/06/2007</u> (dd/mm/rrrr) Čas: <u>11.00 hod.</u>	
IV.3.5. Dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk alebo na účasť na dialógu vybraným záujemcom (ak je známy v prípadoch užšej súťaže, rokovacieho konania so zverejnením a súťažného dialógu) Dátum <u>26/06/2007</u> (dd/mm/rrrr)	
IV.3.6. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané (verejná súťaž) do <u>30/09/2007</u> (dd/mm/rrrr) alebo obdobie v mesiacoch alebo v dňoch (od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk)	
IV.3.7. Podmienky otvárania ponúk Dátum <u>20/07/2007</u> (dd/mm/rrrr) Čas: <u>9.00 hod</u> Miesto (ak sa uplatňuje): <u>MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica, II. NP, č. dverí 205 - zasadačka</u> Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk (ak sa to uplatňuje): <u>štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača alebo osoba písomne splnomocnená uchádzačom na jeho zastupovanie.</u>	

ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

VI.1. Toto obstarávanie sa bude opakovať (ak sa uplatňuje) Ak áno , odhadovaný čas uverejnenia nasledujúcich oznámení: _____	áno ☐ nie ☒
VI.2. Zákazka sa týka projektu/programu financovaného z fondov EÚ Ak áno , uveďte odkaz na projekt (projekty) a/alebo program (programy): _____	áno ☐ nie ☒
VI.3. Ďalšie informácie (ak sú k dispozícii): Záujemcovia predložia doklady v uzavretej obálke označenej heslom „UŽŠIA SÚŤAŽ“, „Sliač – rekonštrukcia požiarnej stanice – doklady, NEOTVÁRAŤ“. Verejný obstarávateľ zruší vyhlásenú metódu verejného obstarávania, ak bude splnená niektorá z podmienok uvedených v § 46 ods. 1 a ods. 2 zákona. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo postupovať podľa § 58, ods. 1, písm. a) zákona. Náklady záujemcov spojené s účasťou v užšej súťaži si záujemcovia hradia v plnej výške. Pracovný čas verejného obstarávateľa je v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 14.00 hod. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pre prípad listovej zásielky zaslanej doručenkou, považovať zásielku za doručení aj v prípade, ak ju uchádzač neprevezme v lehote do 3 dní od oznámenia prepravcu o uložení zásielky na pošte. V prípade, ak úspešný uchádzač v priebehu plnenia zmluvného záväzku (zhotoviteľ stavby) stratí schopnosť plniť zmluvný záväzok, verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu rokovacím konaním bez zverejnenia s uchádzačom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku. Ak uchádzačom navrhovaná cena v ponuke prekročí predpokladanú hodnotu zákazky, nebude to dôvod na vylúčenie uchádzača zo súťaže. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyjednávať s úspešným uchádzačom o znížení ceny zákazky.	

VI.4. Dátum odoslania tohto oznámenia 16/05/2007 (dd/mm/rrrr)