

**Výzva na predloženie cenovej ponuky
pre zabezpečenie zhotoviteľa projektovej dokumentácie, podľa § 9 ods. 9 zákona
č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení
neskorších predpisov.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO : 308 455 72

Poverená procesom verejného obstarávania je :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Petra Pénzešová
Telefón: 0960/327 582
Fax: 0960/317 767
E-mail: petra.penzesova@mil.sk
Pre veci technické: Valéria GONDOVÁ, tel.: 0960 412 328,
e-mail: Valeria.GONDOVA@mil.sk

2. Predmet zákazky: „Zvolen, Stráže - modernizácia vykurovania areálu“, ev. zn. 55 90 045

3. Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71200000-0 (Architektonické a súvisiace služby).

4. Typ zmluvného vzťahu: Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

5. Miesto dodania: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica.

6. Termín dodania: začiatok realizácie: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, dodanie predmetu zmluvy: **do 90 kalendárnych dní** od začiatku realizácie

7. Opis predmetu zákazky:

Cieľom modernizácie vykurovania areálu je dosiahnuť hospodárne a efektívne zásobovanie teplom vybudovaním nového tepelného zdroja (elektrokotolne). Obostavaný priestor budovy - 4 479 m³, výmena okien a dverí – 98 m², zateplenie vonkajšieho plášťa – 677 m², zateplenie stropov – 825,2 m². Pozemok je majetkovo-právne vysporiadaný v prospech MO SR parcela č. 5186/0, katastrálne územie Zvolen.

Práce HSV:

003 – zvislé konštrukcie – úprava po osadení kotlov
004 – vodorovné konštrukcie – úprava stropov, podláh a prekladov
006 – úprava povrchov – omietky a stierky
009 – búracie práce a presun hmôt

Práce PSV:

713 – izolácie tepelné – nových potrubí a stropov
721 – kanalizácia

722 – 735 ÚK – nové rozdeľovače a napojenie na jednotlivé stupačky
771 – 781 podlahy, dlažby a maľovky
921 – nové rozvody elektroinštalácie súvisiace s navrhovaným druhom prác
924 – VZT
936 – MaR

Pri zmene vykurovacieho média je potrebné realizovať aj práce na zateplení objektov, výmene okien a zateplenie stropov.

Zateplenie a výmena okien KS 1274, pol 9002 a 9003

Práce HSV:

- vybúranie a demontáž okien a dverí, vrátane parapetov á 98 m², odvoz odpadu
- osadenie plastových okien s izolačnými sklami a žalúziami, vrátane vnútorných a vonkajších parapetov, vyspravenie špaliet pri oknách a dverách, vrátane prahov.

Práce PSV:

- osadenie elektrického kotla ÚK a technológie kotolne, výkon kotla určí GP na základe potrebných energetických prepočtov
- výmena 2 ks bojlerov 125 a 180 l (je potrebné vymeniť staré nefunkčné bojler)
- MaR – systém merania a regulácie navrhne GP na základe návrhu elektrického kotla.
- VZT – riešiť len v priestore kotolne.
- napojenie novej technológie na elektrickú energiu - posúdi GP na základe preverenia skutkového stavu stávajúcich rozvodov elektrickej inštalácie, predpokladáme, že bude potrebné rekonštruovať hlavnú skriňu RIS s novým deónom, ktorého veľkosť bude určená podľa výkonu elektrokotla.
- úprava klampiarskych výrobkov
- úprava bleskozvodov podľa platných noriem
- po osadení okien realizácia kompaktného zatepl'ovacieho systému v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z., vrátane stierkových omietok .
- zateplenie stropov tepelnou izoláciou.

Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle zákona č.300/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a vypracovať teplototechnický posudok energetickej hospodárnosti rekonštruovanej budovy.

Požadujeme aj domeranie stávajúceho stavu objektu potrebné pre vypracovanie PD.

Predmetom zmluvy bude:

- Domeranie skutkového stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby.
- Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby.
- V zmysle zákona č.300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov projektant stavby vypracuje teplototechnický posudok energetickej hospodárnosti budovy.
- Plán užívania verejnej práce (PUVP).
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).
- Požiarna bezpečnosť stavby (PBS).
- Prevádzkový poriadok kotolne a dokumentácia pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému (PP a DPUV).
- Rozpočet a výkaz výmer.
- Inžinierska činnosť.

- Autorský dohľad.

Bližšia špecifikácia pre zabezpečenie projektových prác je zapracovaná v obchodných podmienkach verejného obstarávateľa (návrh zmluvy o dielo), ktoré sú súčasťou tejto výzvy.

8. Rozsah ponuky: na celý predmet zákazky.

9. Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:

Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky. Obálka ponuky musí byť uzatvorená, prípadne zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená údajmi:

- adresa verejného obstarávateľa,
- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania),
- označenie: **„Súť až – neotvárat“**
- heslo: **„Zvolen, Stráže - modernizácia vykurovania areálu“ – PD**

Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:

- poštou: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- osobne (kuriér): Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Lehota na predkladanie ponúk uplynie: dňa 17.07.2014 o 11,00 hod.

10. Vyhodnotenie ponúk:

Otváranie obálok s ponukami:

Miesto: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, II. poschodie, miestnosť č. 216.

Dátum otvárania ponúk : dňa 17.07.2014 o 11,15 hod.

Na otváraní obálok s ponukami sa umožňuje účasť uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, pričom každý štatutárny zástupca uchádzača preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom.

Vyhodnotenie ponúk:

Predpokladaná cena zákazky je: **13 300,- € vrátane DPH (11 083,33,- € bez DPH).**

Hodnotená bude len celková zmluvná cena s DPH. Komisia prideli poradie od najnižšej ceny po najvyššiu cenu. Úspešným sa stane ten uchádzač, ktorého vyhodnotená ponuka bude obsahovať najnižšiu celkovú zmluvnú cenu s DPH.

V prípade, že ponuky presiahnu predpokladanú cenu zákazky, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuky za neprijateľné, a ak ani jedna ponuka nebude prijateľná, vyhradzuje si právo zrušiť túto súťaž.

11. Podmienky účasti:

- 11.1 Doklad o oprávnení poskytovať službu (vyhotovovať projektovú dokumentáciu) – napr. výpis zo živnostenského alebo obchodného registra, alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len neoverenú fotokópiu dokladu, pred podpisom zmluvy v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.
- 11.2 Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo alebo Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len fotokópiu dokladu, úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy predloží fotokópiu dokladu s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

12. Požadované obchodné podmienky dodania predmetu zákazky:

Obchodné podmienky stanovené verejným obstarávateľom (návrh zmluvy o dielo) sú zverejnené v prílohe č. 2 tejto výzvy. Uchádzač nepredkladá celú zmluvu. Táto bude uzavretá len s úspešným uchádzačom po vyhodnotení ponúk, pričom budú doplnené identifikačné údaje a cenová časť v súlade s jeho ponukou.

13. Obsah ponuky:

- doklady podľa bodu 11 tejto výzvy – doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti,
- cenová ponuka na celý predmet zákazky, vypracovaná podľa bodu 14 tejto výzvy, ktorá musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva),
- prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami vyhlasovateľa na zhotovenie predmetu zákazky uvedenými v tejto výzve. Toto prehlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva).

14. Požiadavky na predloženie cenovej ponuky:

Uchádzač môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Uchádzač do ceny zahrnie všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s uskutočnením projektových prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, zisk, atď.).

Uchádzač navrhovanú cenu predmetu zadávanej zákazky predloží podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 k tejto výzve.

15. Kritérium na hodnotenie ponúk: najnižšia celková zmluvná cena s DPH.

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk zriadi trojčlennú komisiu. Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, bude oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk; úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Úspešný uchádzač musí pred podpisom zmluvy o dielo predložiť originály dokladov alebo ich úradne osvedčené kópie podľa bodu 11, ktorými preukáže ich aktuálnosť v danom čase. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom umiestneným ako druhý v poradí, ak z rôznych dôvodov nedôjde k dohode s úspešným uchádzačom. Ak nedôjde k dohode ani s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako druhý v poradí, môže verejný obstarávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako tretí v poradí. Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tomto postupe zadávania zákazky si uchádzači hradia v plnej výške.

Obhliadka: Ak záujemca prejaví záujem o vykonanie obhliadky stavby, táto sa uskutoční dňa **11.07.2014 o 9,00 hod.**, zraz účastníkov bude pred vstupom do vojenského objektu vysielačieho strediska Stráž – Zvolen. Pôvodná projektová dokumentácia súčasného stavu objektov je k dispozícii na SPO Zvolen.

Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, sa prihlásia na obhliadku priamo u zodpovednej osoby: technik SPO Zvolen – Stanislav Cibul'a, tel. 0960/463 394, e-mail : stanislav.cibula@mil.sk.

17. Dôvody zrušenia zadania zákazky:

- nebola predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,

- ani jedna z predložených ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená
- bola predložená iba jedna ponuka.

18. Prílohy:

- Č. 1 – Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky
- Č. 2 – Obchodné podmienky – vzor zmluvy o dielo
- Č. 3 – Pôdorys.

Ing. Viliam POLAKOVIČ
Riaditeľ

Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky - spôsob zostavenia ceny:

Cena bude spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách budú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností.

Cenová časť ponuky bude uchádzačom zostavená a predložená nasledovne:

1.1 Cena za domeranie skutkového stavu, projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane PUV, BOZP, PBS

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

1.2 Cena za inžiniersku činnosť k PD:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

1.3 Cena za PP a DPUV:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% : €

Cena vrátane DPH v EUR : €

1.4 Cena za autorský dohľad:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			

Cena bez DPH v EUR : €

DPH 20% :€

Cena vrátane DPH v EUR : €

1.5 Celková rekapitulácia ceny:**Cena za dielo celkom bez DPH** €**DPH 20%** €**Cena za dielo celkom vrátane DPH** €**slovom:**

V, dňa

podpis uchádzača

**Zmluva o dielo č. ASM-588/2014
na vypracovanie dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie
inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného
zákonníka**

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Slovenská republika**
 : **Ministerstvo obrany SR**
Sídlo : **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení : Ing. Viliam POLAKOVIČ - riaditeľ Agentúry správy
 : majetku
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171215/8180
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Oprávnený rokovať vo veciach
 - zmluvných Ing. Viliam POLAKOVIČ, tel. 0960/327 510
 - technických Ing. Miroslav JAVOR, riaditeľ odboru výstavby a RŠÚ
 : tel. 0960/327 526
 : Valéria GONDOVÁ, tel.0960/412 328
- 1.2 **Zhotoviteľ** :
Sídlo :
V zastúpení :
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných :
a technických :
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
Číslo telefónu a faxu :
Register :
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Zvolen, Stráže – modernizácia vykurovania areálu**“, ev. zn. 55 90 045 zmluvu o dielo na domeranie skutkového stavu objektu, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dohľadu (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa na stavebnú akciu:
 „**Zvolen, Stráže – modernizácia vykurovania areálu**“
- 2.1.1 domeranie skutkového stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektovej

dokumentácie, vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu, teplototechnického posudku, plánu užívania verejnej práce (ďalej len „PUVP“) a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (ďalej len „PBS“).

- 2.1.2 inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby tým, že zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská k projektovej dokumentácii budovy od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.
- 2.1.3 Vypracovanie a dodanie prevádzkového poriadku kotolne (ďalej len „PP“) a dokumentácie pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému (ďalej len „DPUV“),
- 2.1.4 a vykonanie autorského dohľadu na výkon stavby podľa PD (ďalej len „AD“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v čl. V tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah, obsah a spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Podkladom pre plnenie predmetu zmluvy je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky pri vyhlásení verejného obstarávania v časti Opis predmetu zákazky. Technické údaje uvedené v týchto podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávatelom.
- 3.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu prác, podľa prílohy č. 2 a 3 sadzobníka UNIKA 2013 a dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. V položkovom rozpočte a vo výkaze výmer budú zapracované aj odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení. Projektová dokumentácia bude súčasne dodaná v troch vyhotoveniach na CD nosičoch v programe pdf, vrátane výkazu výmer. Rozpočet v programe Microsoft Excel bude na samostatnom CD nosiči v troch vyhotoveniach.

Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektivej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Jednotlivé položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách a to v rozsahu podľa typu položky. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku.

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 3.3 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA 2013, bod 3.3. Súbor výkonov inžiniersko-projektových činností. Zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia objednávateľa zapracuje do projektu. Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby.
- 3.4 V zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetickej hospodárnosti budov“) je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok teplototechnického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s ustanoveniami § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ vykoná výpočet energetickej hospodárnosti

budov pri projektovom hodnotení podľa príslušných ustanovení § 3 a 4a zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítku v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania zrealizovanej stavby.

- 3.5 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len „zákon o verejných prácach“) tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.6 Plán BOZP a podklad budú spracované podľa § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“) a v súlade s § 4 a 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.
- 3.7 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby bude spracované podľa STN 730834.
- 3.8 Prevádzkový poriadok kotolne (ďalej len „PP“) podľa § 10 vyhlášky 25/1984 Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach bude dodaný v troch vyhotoveniach a dokumentácia pre prevádzku a údržbu vykurovacieho systému (ďalej len „DPUV“) - bude dodaná v troch vyhotoveniach. PP a DPUV bude súčasne dodané v troch vyhotoveniach na CD nosičoch v programe pdf.
- 3.9 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA 2013. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.
- 3.10 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.11 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, § 3 a § 4 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Hlavný inžinier projektu stavby bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 3.12 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jedenkrát v priebehu a v závere projektových prác.
Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať navrhované zmeny vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti upravené písomným dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zúženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Čl. IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetné dielo vykoná v celom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- a) začiatok realizácie činností podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - b) dodanie predmetu plnenia dohodnutého v bode 2.1.1 : **do 90 dní** od začiatku realizácie,
 - c) dodanie predmetu plnenia dohodnutého v bode 2.1.2 : **do 90 dní** od začiatku realizácie,
 - d) dodanie predmetu plnenia dohodnutého v bode 2.1.3 : **zhotoviteľ dodá k termínu preberacieho konania stavby.**
 - e) AD bude zhotoviteľ vykonávať **počas výstavby** do termínu ukončenia realizácie diela.
- 4.2 Predmet plnenia dodaný v lehote podľa bodu 4.1 písm. b) a c) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a dodaním objednávateľovi. Riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov. Dodaním sa rozumie doručenie výsledkov práce na adresu Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica s potvrdením o prevzatí objednávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.
- 4.4 Miesto dodania predmetu zmluvy v rozsahu bodu 4.1 písm. b) a c) tohto článku: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za dielo podľa tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená v závislosti od počtu hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác uvedených v čl. 2 bod 2.1. a násl. v podbodoch 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3 tejto zmluvy. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu tejto zmluvy**.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu diela nasledovne:

5.3.1 Cena za domeranie skutkového stavu, projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane PUV, BOZP, PBS bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.2 Cena za inžiniersku činnosť k PD bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.3 Cena za PP a DPUV bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €
5.3.4 Cena za AD bez DPH	 €
DPH 20%	 €
Cena spolu s DPH	 €

5.3.5 Cena za predmet plnenia celkom bez DPH	 €
DPH 20% spolu	 €
Cena za predmet plnenia celkom vrátane DPH	 €

Slovom:

- 5.4 V prípade potreby vykonania prác navyč, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, ktoré vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyč, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku k tejto zmluve. Na dodatok k tejto zmluve resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy, sa neprihliada.
- 5.5 Cenu za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny, napr. zmena sadzby DPH a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru samostatne za plnenie predmetu zmluvy uvedeného v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy. Nárok na vystavenie faktúr za tieto časti plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľovi vzniká po expertíznom posúdení projektovej dokumentácie, ktoré objednávateľ vykoná najneskôr v lehote 15 dní odo dňa doručenia týchto častí predmetu zmluvy objednávateľovi.
- Zhotoviteľ vystaví faktúru samostatne za plnenie predmetu zmluvy uvedeného v bode 2.1.3 tejto zmluvy. Nárok na vystavenie faktúry za túto časť predmetu zmluvy zhotoviteľovi vzniká po ukončení realizácie diela. Výkon AD počas realizácie potvrdí stavebný dozor alebo iný písomne poverený zástupca objednávateľa.
- 6.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to do 15 dní odo dňa splnenia príslušnej časti predmetu zmluvy. Faktúra musí obsahovať minimálne údaje uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z.:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH;
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, ktorej sa predmet zmluvy týka;
 - c) číslo zmluvy;
 - d) poradové číslo faktúry;
 - e) deň vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry;
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu;
 - g) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa;
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
- Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude doklad o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Čl. VI. tejto zmluvy.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísanej dlžnej sumy z účtu objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude inak nesprávna, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Lehota splatnosti v takom prípade začne plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia v rozsahu bodu 2.1.1 tejto zmluvy bude vypracovaný podľa podmienok tejto zmluvy v súlade s pracovnými postupmi a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia v rozsahu bodov 2.1.2 a 2.1.3 bude vykonávaný podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu plnenia objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.4 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a zánik zmluvy

- 8.1 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka..
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu plnenia podľa čl. IV bod 4.1 písm. b), c) a d) a 4.2 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady projektovej dokumentácie v lehote podľa bodu 7.3 čl. VII. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
- 8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov predmetu zmluvy (celková cena dohodnutá v bode 5.3.4 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov za zhotovenia diela – stavebnej akcie „**Zvolen, Stráže – modernizácia vykurovania areálu**“ presiahne v dôsledku nedostatkov projektu (nesúlad PD a výkazu výmer) 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením. Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 8.5 Ak dôjde k zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny za dielo resp. príslušnej časti predmetu plnenia.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.7 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie sa bude považovať nedodržanie záväzku dodania predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu, obsahu a spôsobe splnenia predmetu zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

- 8.10 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane v celom rozsahu alebo sčasti objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) a v dôsledku nich trvale nesplniteľný, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, zašle písomné oznámenie druhej zmluvnej strane o vzniku takejto skutočnosti. Na základe takéhoto objektívne nemožného plnenia, ktoré znemožní plnenie tejto zmluvy v celom rozsahu alebo sčasti trvale, zaniká táto zmluva v celom rozsahu alebo sčasti, ktorej sa uvedená objektívna nemožnosť týka, zo zákona. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka), ktoré budú mať prechodný charakter, nie sú zmluvné strany v omeškaní so splnením svojich záväzkov po dobu trvania takýchto okolností.

Čl. IX Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

- 9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom projektovej dokumentácie a znáša nebezpečenstvo škody na veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi.
- 9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. X. Dohoda o licencií a práva k autorskému dielu

- 10.1 Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 40 a nasl. Zákona č. 618/2013 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie autorského diela (projektovej dokumentácie) v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi túto licenciu bezodplatne.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený na použitie projektovej dokumentácie vytvorenej podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky bez časového obmedzenia na účely realizácie stavebnej akcie „Zvolen, Stráže – modernizácia vykurovania areálu“ a to najmä:
- a) použiť a používať projektovú dokumentáciu alebo jej časti,
 - b) právo vyhotovovať rozmnoženiny projektovej dokumentácie alebo jej častí,
 - c) právo na verejné rozširovanie projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženín predajom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania alebo prevodu vlastníctva k projektovej dokumentácii,
 - d) právo na verejný prenos projektovej dokumentácie vrátane prenosu prostredníctvom internetu a iných elektronických komunikačných sietí a mobilných zariadení,
 - e) právo naložiť s projektovou dokumentáciou akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím projektovej dokumentácie kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa, spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať projektovú dokumentáciu je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám projektovú dokumentáciu používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko-právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorení projektovej dokumentácie tak, aby rozsah práv, k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných

na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Ing. Viliam POLAKOVIČ

riaditeľ Agentúry správy majetku

Za zhotoviteľa:

Príloha k Zmluve o dielo č.(Bude doplnená cenová ponuka úspešného uchádzača)

