

**Výzva na predloženie cenovej ponuky postupom zadávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre zabezpečenie zhotoviteľa stavebného zámeru.**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
IČO : 308 455 72

**Poverená procesom verejného obstarávania je :**

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava  
Kontaktná osoba: Ing. Alena ŠIMKOVÁ  
Telefón: 0960/327 517  
Fax: 0960/317 767  
E-mail: [alena.simkova@mod.gov.sk](mailto:alena.simkova@mod.gov.sk)

Pre veci technické: Ing. Magdaléna Vasková, tel. 0960/515 718, e-mail:

[magdalena.vaskova@mil.sk](mailto:magdalena.vaskova@mil.sk)

**2. Predmet zákazky:** „Prešov, Sokolovské kasárne – rekonštrukcia budovy č. 4“ – dokumentácia stavebného zámeru, ev. zn. 55 90 066

**3. Spoločný slovník obstarávania (CPV):** 71250000-5

**4. Typ zmluvného vzťahu:** Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

**5. Miesto dodania:** Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko, Komenského 39/A, 040 01 Košice.

**6. Termín dodania:** začiatok realizácie: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, dodanie predmetu zmluvy: **do 60 dní** od začiatku realizácie

**7. Opis predmetu zákazky:**

Budova č. 4 je v súčasnosti vedená ako neupotrebitelný majetok štátu a v budúcnosti by mala slúžiť ako administratívna budova so skladovacími priestormi (zbrane a munícia, citlivé prístroje). Budova bola nadobudnutá v roku 1914, v súčasnosti nespĺňa podmienky predurčené na svoj účel využitia. Nie sú dodržané legislatívne normy v oblasti hygieny, osvetlenia, rozvodov silnoprúdových a slaboprúdových. Pre zvýšenie energetickej efektívnosti budovy je nutná rekonštrukcia strechy, zateplenie obvodového plášťa budovy, vrátane výmeny okien, dverí a odvodnenia suterénu. Budova vyžaduje kompletnú rekonštrukciu všetkých častí, nové dispozičné riešenie, výstavbu samostatnej plynovej kotolne s reguláciou, rozvodov ústredného vykurovania, vykurovacích telies, výstavba rozvodov vody a kanalizácie, osadenie nového hlavného rozvádzača, s možnosťou pripojenia záložného zdroja elektrickej energie, elektroinštalácie a svietidiel, realizácia núdzového osvetlenia, zabezpečovacích prvkov, signalizácie a kamerového systému v suteréne (spoločný sklad zbraní vojenského útvaru v zmysle Vševojsk-5-6), zabezpečenie vybudovania chránených priestorov stupňa „Dôverné“ na každom nadzemnom podlaží na zabezpečenie plnenia úloh spojených s kritickými spôsobilosťami obrany štátu, sklady,

zabezpečenie požiarnej ochrany podľa novej dispozície, výstavba rozvodov štruktúrovanej kabeľáže (telefóny, internet), nová bleskozvodná sústava.

V rámci komplexnej rekonštrukcie budovy č. 4 je potrebné riešiť kancelárske priestory pre celkový počet cca 250 profesionálnych vojakov a civilných zamestnancov.

Budova č. 4 má suterén a tri nadzemné podlažia, nachádza sa v areáli Sokolovských kasární Čapajevova 38, 080 01 Prešov, na majetkovo a právne vysporiadanom pozemku v prospech MO SR, parcela číslo 2989/53, LV č. 3705, katastrálne územie Prešov.

Predmetom zmluvy bude:

- Dohľadanie skutkového stavu budovy,
- Dokumentácia stavebného zámeru, (SZ),
- Rozpočet,
- Inžinierska činnosť (IČ).

***Bližšia špecifikácia pre zabezpečenie projektových prác je zapracovaná v obchodných podmienkach verejného obstarávateľa (návrh zmluvy o dielo), ktoré sú súčasťou tejto výzvy.***

**8. Rozsah ponuky:** na celý predmet zákazky.

**9. Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:**

Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky. Obálka ponuky musí byť uzatvorená, prípadne zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená údajmi:

- adresa verejného obstarávateľa,
- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania),
- označenie: **„Súťaž – neotvárať“**
- heslo: **„Prešov, Sokolovské kasárne – rekonštrukcia budovy č. 4“- SZ**

Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:

- poštou: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- osobne: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Lehota na predkladanie ponúk uplynie: **dňa 16.11.2015 o 11,00 hod.**

**10. Vyhodnotenie ponúk:**

Otváranie obálok s ponukami:

Miesto: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, II. poschodie, miestnosť č. 216.

Dátum otvárania ponúk : **dňa 16.11.2015 o 13,00 hod.**

Na otváraní obálok s ponukami sa umožňuje účasť uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, pričom každý štatutárny zástupca uchádzača preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom.

Vyhodnotenie ponúk:

Predpokladaná cena zákazky je: **12 000,- € vrátane DPH (10 000,- € bez DPH).**

Hodnotená bude len celková zmluvná cena s DPH. Komisia prideliť poradie od najnižšej ceny po najvyššiu cenu. Úspešným sa stane ten uchádzač, ktorého vyhodnotená ponuka bude obsahovať najnižšiu celkovú zmluvnú cenu s DPH.

V prípade, že ponuky presiahnu predpokladanú cenu zákazky, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuky za neprijateľné, a ak ani jedna ponuka nebude prijateľná, vyhradzuje si právo zrušiť túto súťaž.

## **11. Podmienky účasti – uchádzač predloží nasledovné doklady:**

- 11.1 Doklad o oprávnení podnikateľ v oblasti tvoriacej predmet zákazky (vyhotovovať projektovú dokumentáciu) – napr. výpis zo živnostenského alebo obchodného registra, alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len neoverenú fotokópiu dokladu, pred podpisom zmluvy v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.
- 11.2 Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo alebo Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len fotokópiu dokladu, úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy predloží fotokópiu dokladu s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.
- 11.3 Kópiu potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa podľa zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydané Národným bezpečnostným úradom minimálne na stupeň utajenia „VYHRADENÉ“ (kópia).

## **12. Požadované obchodné podmienky dodania predmetu zákazky:**

Obchodné podmienky stanovené verejným obstarávateľom (návrh zmluvy o dielo) sú zverejnené v prílohe č. 2 tejto výzvy. Uchádzač nepredkladá celú zmluvu. Táto bude uzavretá len s úspešným uchádzačom po vyhodnotení ponúk, pričom budú doplnené identifikačné údaje a cenová časť v súlade s jeho ponukou.

## **13. Obsah ponuky:**

- doklady podľa bodu 11 tejto výzvy – doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti,
- cenová ponuka na celý predmet zákazky, vypracovaná podľa bodu 14 tejto výzvy, ktorá musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva),
- prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami vyhlasovateľa na zhotovenie predmetu zákazky uvedenými v tejto výzve. Toto prehlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva).

## **14. Požiadavky na predloženie cenovej ponuky:**

Uchádzač môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Uchádzač do ceny zahrnie všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s uskutočnením projektových prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, zisk, atď.).

Uchádzač navrhovanú cenu predmetu zadávanej zákazky predloží podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 k tejto výzve.

## **15. Kritérium na hodnotenie ponúk:** najnižšia celková zmluvná cena s DPH.

## **16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk zriadi trojčlennú komisiu. Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa budú vyhodnocovať, bude oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk; úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Úspešný uchádzač musí pred podpisom zmluvy predložiť originál dokladu alebo jeho

úradne osvedčenú kópiu podľa bodu 11.1, ktorým preukáže jeho aktuálnosť v danom čase. Úspešný uchádzač musí poskytnúť verejnému obstarávateľovi súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy (zmluvu k uzavretiu predloží verejnému obstarávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí ponuky).

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom umiestneným ako druhý v poradí, ak z rôznych dôvodov nedôjde k dohode s úspešným uchádzačom, vrátane neposkytnutia súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy. Ak nedôjde k dohode ani s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako druhý v poradí, môže verejný obstarávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako tretí v poradí.

Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tomto postupe zadávania zákazky si uchádzači hradia v plnej výške.

**Obhliadka:** Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že pred predložením ponuky je veľmi vhodné vykonať obhliadku. Ak záujemca prejaví záujem o vykonanie obhliadky stavby, táto sa uskutoční dňa **09.11.2015 o 09,00 hod.,** zraz účastníkov bude pred vstupom do areálu Sokolovských kasární, Čapajevova 38, 080 01 Prešov. Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, sa prihlásia na obhliadku priamo u zodpovednej osoby: p. Michal TKÁČ, tel. 0960/524 564, e-mail: [michal.tkac@mil.sk](mailto:michal.tkac@mil.sk).

Na Stredisku prevádzky objektov Prešov, je k dispozícii len čiastočná projektová dokumentácia.

#### **17. Dôvody zrušenia zadania zákazky:**

- nebola predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,
- ani jedna z predložených ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená,
- bola predložená len jedna ponuka.

#### **18. Prílohy:**

- Č. 1 – Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky
- Č. 2 – Obchodné podmienky – vzor zmluvy o dielo.

**Ing. Július RAPAVÝ**  
**riaditeľ**

**Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky - spôsob zostavenia ceny:**

Cena bude spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách budú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností.

Cenová časť ponuky bude uchádzačom zostavená a predložená nasledovne:

***Cena za domeranie skutkového stavu:***

| Kategória práce                     | Hodinová sadzba<br>v EUR bez DPH | Počet<br>kalkulovaných<br>hodín | Spolu |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| vysokokvalifikované koncepčné práce |                                  |                                 |       |
| veľmi náročné a koncepčné práce     |                                  |                                 |       |
| náročné práce                       |                                  |                                 |       |
| menej náročné práce                 |                                  |                                 |       |
| pomocné práce                       |                                  |                                 |       |

Cena bez DPH v EUR : ..... €

DPH 20% : ..... €

Cena vrátane DPH v EUR : ..... €

***Cena za dokumentáciu stavebného zámeru:***

| Kategória práce                     | Hodinová sadzba<br>v EUR bez DPH | Počet<br>kalkulovaných<br>hodín | Spolu |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| vysokokvalifikované koncepčné práce |                                  |                                 |       |
| veľmi náročné a koncepčné práce     |                                  |                                 |       |
| náročné práce                       |                                  |                                 |       |
| menej náročné práce                 |                                  |                                 |       |
| pomocné práce                       |                                  |                                 |       |

Cena bez DPH v EUR : ..... €

DPH 20% : ..... €

Cena vrátane DPH v EUR : ..... €

***Cena za inžiniersku činnosť k stavebnému zámeru :***

| Kategória práce                     | Hodinová sadzba<br>v EUR bez DPH | Počet<br>kalkulovaných<br>hodín | Spolu |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| vysokokvalifikované koncepčné práce |                                  |                                 |       |
| veľmi náročné a koncepčné práce     |                                  |                                 |       |
| náročné práce                       |                                  |                                 |       |
| menej náročné práce                 |                                  |                                 |       |
| pomocné práce                       |                                  |                                 |       |

Cena bez DPH v EUR : ..... €

DPH 20% : ..... €

Cena vrátane DPH v EUR : ..... €

**Celková rekapitulácia ceny:**

Cena za dielo celkom bez DPH ..... €

DPH 20% ..... €

Cena za dielo celkom vrátane DPH ..... €

Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť v ponuke. Verejný obstarávateľ bude ponúknutú cenu považovať za cenu konečnú.

**Prehlásenie :** Čestne prehlasujem, že súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo Výzve č.p. ASM-1289-8/2015 zo dňa 2.11.2015.

**Kontaktné údaje :** email : .....

Telefón (fax) : .....

V ....., dňa .....

---

podpis uchádzača

**Zmluva o dielo č. ASM-1289/2015**  
**na vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru, uzatvorená podľa § 536 až 565**  
**zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika**  
 : **Ministerstvo obrany SR**  
Sídlo : **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : Ing. Jozef DROZD – generálny riaditeľ  
 : a národný riaditeľ pre infraštruktúru  
IČO : 30845572  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000171215/8180  
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
Oprávnený rokovať vo veciach : Ing. Jozef DROZD – generálny riaditeľ a národný  
 : riaditeľ pre infraštruktúru, tel. 0960/322 829  
- zmluvných : Ing. Alena Dugová – riaditeľka Odboru výstavby  
 : a rutinej štandardnej údržby, tel. 0960/327 526  
- technických : Ing. Magdaléna Vasková – prípravár, tel. 0960/515  
 : 718  
 : (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** :  
Sídlo :  
V zastúpení :  
Osoba oprávnená na rokovanie :  
vo veciach zmluvných :  
a technických :  
IČO :  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
Číslo telefónu a faxu :  
Register :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

- 1.3** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Prešov, Sokolovské kasárne - rekonštrukcia budovy č. 4**“, ev. zn. **55 90 066** zmluvu o dielo na domeranie skutkového stavu budovy č. 4, vypracovanie stavebného zámeru a zabezpečenie inžinierskej činnosti (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa na stavebnú akciu:
- „Prešov, Sokolovské kasárne - rekonštrukcia budovy č. 4“**
- 2.1.1 domeranie skutkového stavu budovy č. 4 v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavebného zámeru,
- 2.1.2 vypracovanie a dodanie dokumentácie stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) najmä § 9, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (ďalej len: „vykonávacia vyhláška“),
- 2.1.3 inžiniersku činnosť pri predprojektovej príprave stavby tým, že zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská k dokumentácii stavebného zámeru od všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a špecialistov vojenskej správy za účelom vykonania vnútrorezortnej expertízy, (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu v čl. V. tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

## Článok III. Rozsah, obsah a spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Podkladom pre vykonanie diela je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve č. ASM-1289-8/2015 na predloženie cenovej ponuky pri vyhlásení verejného obstarávania v časti Opis predmetu zákazky. Technické údaje uvedené v týchto podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 3.2 Domeranie skutkového stavu rekonštruovanej budovy bude vypracované a dodané v rozsahu podkladov potrebných pre dokumentáciu stavebného zámeru, v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme/ na nosiči CD vo formáte pdf.
- 3.3 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme/ na nosiči CD vo formáte pdf.
- 3.4 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.5 Inžinierska činnosť pri predprojektovej príprave stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA 2015, bod 3.3. Súbor výkonov inžiniersko-projektových činností. Zhotoviteľ zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská k dokumentácii stavebného zámeru od všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a špecialistov vojenskej správy za účelom vykonania vnútrorezortnej expertízy. Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.
- 3.6 Pri spracovaní dokumentácie a v jej zmenách je zhotoviteľ povinný zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 a § 4 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3.7 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach –

minimálne v úvode, jedenkrát v priebehu a v závere projektových prác.

Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať navrhované zmeny vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti upravené písomným dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zúženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu.

- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní v dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 3.9 Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu plnenia zmluvy vzájomne si poskytovať potrebnú súčinnosť ako aj vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre jej úspešné plnenie, najmä o všetkých prekážkach, ktoré bránia v plnení povinností zmluvných strán a robiť opatrenia na ich odstránenie.

#### Článok IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v celom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- a) začiatok realizácie diela podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - b) ukončenie diela v rozsahu podľa bodov 2.1.1 až 2.1.3: **do 60 kalendárnych dní** od začiatku realizácie.
- 4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa bodu 4.1 písm. b) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a dodaním objednávateľovi. Riadnym vypracovaním dokumentácie stavebného zámeru sa rozumie vypracovanie dokumentácie v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo spolu s potvrdením o prevzatí, ktoré podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním inžinierskej činnosti, pokiaľ si dotknuté orgány vyžadujú doplňujúce riešenie dokumentácie stavebného zámeru, pričom do času doplnenia dokumentácie správne konanie zastavia, resp. prerušia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.
- 4.4 Miesto dodania diela: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko, Komenského 39/A, 040 01 Košice.

#### Článok V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za dielo je stanovená v závislosti od počtu hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác uvedených v čl. II. bod 2.1, podbodoch 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.3 tejto zmluvy. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu tejto zmluvy**.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu diela nasledovne:

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| 5.3.1 Cena za domeranie skutkového stavu bez DPH | ..... € |
| DPH 20%                                          | ..... € |
| Cena spolu s DPH                                 | ..... € |

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| 5.3.2 Cena za dokumentáciu stavebného zámeru bez DPH          | ..... € |
| DPH 20%                                                       | ..... € |
| Cena spolu s DPH                                              | ..... € |
| 5.3.3 Cena za inžiniersku činnosť k stavebnému zámeru bez DPH | ..... € |
| DPH 20%                                                       | ..... € |
| Cena spolu s DPH                                              | ..... € |
| 5.3.4 <b>Cena za dielo celkom bez DPH</b>                     | ..... € |
| DPH 20% spolu                                                 | ..... € |
| <b>Cena za dielo celkom vrátane DPH</b>                       | ..... € |

Slovom: .....

- 5.4 V prípade potreby vykonania prác navyše, požadovaných objednávatelom nad rámec tejto zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávatelom.
- Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávatelovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy, sa neprihliada.
- 5.5 Cenu za dielo dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávatelom meniť len v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny, napr. zmena sadzby DPH a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.
- 5.6 Všetky zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávatel'a. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo odlišne od tejto zmluvy objednávatel' nie je povinný zaplatiť.

## Článok VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru samostatne za plnenie uvedené v bodoch 2.1.1 až 2.1.3 tejto zmluvy.
- 6.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to do 15 dní odo dňa splnenia príslušnej časti predmetu zmluvy. Faktúra musí obsahovať minimálne údaje podľa § 74 tohto zákona. Faktúra bude predložená objednávatel'ovi v troch výtlačkoch. Prílohou faktúry bude doklad o dodaní diela objednávatel'ovi, vystavený v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude inak nesprávna, objednávatel' ju vráti zhotoviteľ'ovi na prepracovanie. Lehota splatnosti v takom prípade začne plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávatel'ovi.

## Článok VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v rozsahu bodov 2.1.1 až 2.1.3 tejto zmluvy bude vypracované podľa podmienok tejto zmluvy v súlade s príslušnými platnými právnymi

predpismi a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia stavebného zámeru v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.4 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty a zánik zmluvy**

- 8.1 V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela, a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa bodu 7.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet plnenia uvedený v bode 5.3.2 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak dôjde k zániku tohto zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce vykonané ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny resp. príslušnej časti predmetu plnenia podľa rozsahu vykonaných prác na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.5 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 8.6 Objednávateľ môže okrem zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a v tejto zmluve. Podstatným porušením zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa je porušenie povinnosti vykonať dielo v súlade s platnými právnymi a technickými normami pri dodržaní odbornej starostlivosti a nedodržanie záväzku vykonať dielo v dohodnutom rozsahu a spôsobom podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- 8.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení odstupujúcej strany doručené druhej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení sa považuje za doručení aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná. Zmluva v tomto prípade zaniká dňom nasledujúcim po preukázateľnom vrátení takejto zásielky.

### **Článok IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci**

- 9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom dokumentácie stavebného zámeru a znáša nebezpečenstvo škody na veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním riadne vykonaného predmetu plnenia objednávateľovi.
- 9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## **Článok X. Dohoda o licenci a práva k autorskému dielu**

- 10.1 Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie autorského diela (dokumentácie stavebného zámeru) v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi túto licenciu bezodplatne.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený na použitie dokumentácie stavebného zámeru vytvorenej podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky bez časového obmedzenia na účely vyhotovenia projektovej dokumentácie a realizácie stavebnej akcie „Prešov, Sokolovské kasárne - rekonštrukcia budovy č. 4“ a to najmä:
- a) použiť a používať dokumentáciu stavebného zámeru alebo jej časti,
  - b) právo vyhotovovať rozmnoženiny dokumentácie stavebného zámeru alebo jej častí,
  - c) právo na verejné rozširovanie dokumentácie stavebného zámeru alebo jej rozmnoženín predajom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania alebo prevodu vlastníctva k dokumentácii stavebného zámeru,
  - d) právo na verejný prenos dokumentácie stavebného zámeru vrátane prenosu prostredníctvom internetu a iných elektronických komunikačných sietí a mobilných zariadení,
  - e) právo naložiť s dokumentáciou stavebného zámeru akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím dokumentácie stavebného zámeru kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa, spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať dokumentáciu stavebného zámeru je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám dokumentáciu stavebného zámeru používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu. Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k dokumentácii stavebného zámeru nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorení dokumentácie stavebného zámeru tak, aby rozsah práv, k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy,

zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1: Špecifikácia projektových prác o počte listov – 1 .

V Bratislave, dňa .....

V ..... dňa.....

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

**Ing. Jozef DROZD**  
**generálny riaditeľ**  
**a národný riaditeľ pre infraštruktúru**

**Príloha č. 1 k zmluve** - (Bude doplnená špecifikácia projektových prác v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača)